

акт

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА"
Београд, Шумадијски трг бр. 2
НАДЗОРНИ ОДБОР

Број 02-4247

Датум: 17.10.2016. године

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 15/2016), члана 25. Статута Јавног предузећа "Пословни простор општине Чукарица" и члана 18. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа "Пословни простор општине Чукарица", Надзорни одбор предузећа на седници одржаној 17.10.2016. године, доноси

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА НА ПИЈАЦАМА И
ПРИВРЕМЕНИМ ОБЈЕКТИМА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА
КОЈИМ УПРАВЉА ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА"

Члан 1.

Одлуком о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којима управља ЈП "Пословни простор општине Чукарица", уређују се цене услуга и пословни односи ЈП "Пословни простора општине Чукарица", као даваоца услуга, и физичких и правних лица, као корисника услуга.

Члан 2.

Накнада за коришћење отворене тезге од 2 м² на одобреним привременим локацијама.

Период накнаде	Урбани део општине шира зона Бановог брда, Железник и Сремчица	Периферна насеља општине, Рушањ, Остружница и Велика Моштаница
Један месец	5.700,00 динара	4.000,00 динара
Три месеца	14.200,00 динара	10.760,00 динара

Члан 3.

3.1. Накнада за коришћење затворене пијачне тезге и простора за постављање тезгештандова закупца* на привременим локацијама и пијацама.

Накнада за коришћење затворене пијачне тезге од 6 м² је 7.800,00 дин. за један месец
Накнада за коришћење затворене пијачне тезге од 4 м² је 7.000,00 дин. за један месец
Накнада за коришћење затворене пијачне тезге од 2 м² је 5.000,00 дин. за један месец

* затечени корисници, стари занати, медари, воскари, лицитери и бомбонџије, рекламне акције и промоције и сл. (ограничено трајање коришћења)

Члан 4.

Услед потребе за промоцијом појединих локација или поспешивањем коришћења тезги Надзорни одбор предузећа може умањити постојеће цене за 20% у временском периоду до 6 месеци.

Члан 5.

Цене услуга на пијацама утврђују се диференцирано за продају пољопривредно-прехранбених производа (у даљем тексту: под ознаком П) и за продају индустријских прехранбених производа, непрехрамбених производа и вршење занатских услуга (у даљем тексту: под ознаком Н). Тезге могу бити распоређене и по реонима. Закуп тезги у формираном реону може бити виши или нижи до 20% о чему одлучује Надзорни одбор. Реоне утврђује служба предузећа и скицу јавно истиче на огласној табли пијаце.

Члан 6.

Накнаде за пијачне услуге на пијацама „Горица“ и „Умка“ су:

6.1. Резервација тезге и гондоле за један месец износи 1.800,00 динара

6.2 Висина накнаде за коришћење тезге на пијаци „Горица“

Време закупа	Кат.	Цена/дин.
Дневно коришћење тезге	П	220,00
	Н	340,00
Месечно коришћење тезге	П	5.200,00
	Н	6.900,00
Тромесечно коришћење тезге	П	12.700,00
	Н	16.900,00

6.3. Висина накнаде за коришћење тезге на пијаци „ Умка“

Накнада за дневно коришћење тезге износи 215,00 динара П/Н, месечно 5.200,00 дин

6.4. Висина накнаде за коришћење гондоле износи 220,00 дин дневно, за један месец износи 5.200,00 дин.

Цене из ових тачака садрже резервацију и коришћење тезге.

6.5 Тезге и витрине могу се користити и као половина, под условом да два продавца истовремено користе једну тезгу и продају сличну врсту робе на предметној тезги (пољопривредна или прехранбена роба или непрехрамбена роба). Цене се умањују по 50% од утврђене цене.

6.6. Накнада за резервацију и коришћење расхладне витрине

Временски период	Цела расхладна витрина
Резервација - један месец	1.900,00 динара
Дневно коришћење	350,00 динара
Месечно коришћење	7.000,00 динара

Члан 7.

На прилазима и тротоару који су у саставу пијаце није дозвољено запоседање простора и продаја.

Дневна наплата запоседања паркинг места у оквиру пијаце за продају из возила:

Пољопривредно-прехрамбена роба	1.400,00
индустријски и непрехрамбени производи	2.400,00

Члан 8.

Коришћење тезги и гондола на дужи временски период регулише се уговором између даваоца и корисника услуга.

За дневно коришћење и резервацију тезги и гондола давалац услуга издаје признаницу о плаћеној накнади.

Члан 9.

Корисник који изврши резервацију тезге или гондоле има право првенства дневног коришћења ако отпочне коришћење до 8 часова и плати дневну цену закупа у складу са одредбама члана 6. ове Одлуке.

Члан 10.

Корисници који уговоре коришћење тезги и гондола на месец и дуже имају право коришћења уговорених објеката у време рада пијаце уколико исте почну користити до 9 часова.

Корисници из става 1. овог члана не могу издавати или уступити објекте другим лицима, а исти имају прече право продужења уговора о коришћењу објеката који се закључују пре истека важећег уговора.

Члан 11.

Власници објеката на пијаци "Горица" плаћају месечну накнаду по м² на име учешћа у:

- одржавању канализационе мреже на пијаци од прикључка локала до прикључка на градску канализациону мрежу;
- одржавању водоводне мреже за противпожарну заштиту и водоводне мреже за прање пијачног платоа;
- потрошњи воде на мрежи за прање пијаце и противпожарној мрежи;
- одржавању ограда пијаце;
- отварању и затварању пијаце ;
- режијским трошковима;

према калкулацији висине цене коју је одредио Надзорни одбор ЈП.

Корисници на пијаци "Умка" плаћају накнаду по м² на име коришћења привремених и сталних објеката на пијачном платоу. Осим овога, корисници ће плаћати трошкове одржавања пијачног простора по м² заузећа (пражњење септичких јама, утршак воде, трошкови градске чистоће, одржавање водоводне и канализационе мреже, чишћење и прање платоа пијаце и др.), у свему према испостављеној фактури даваоца, на основу одговарајућих рачуна а према калкулацији висине цене коју је одредио Надзорни одбор ЈП.

Члан 12.

Коришћење санитарног чвора (зиданог или мобилног хемијског) наплаћује се према калкулацији даваоца услуге.

Члан 13.

Трошкови накнаде за изношење и одвожење смећа, електричну енергију, утрошену воду и друго, као посебни трошкови корисника услуга плаћају се од стране корисника, поред основне накнаде предвиђене овом Одлуком и то по м², м³ и сл.. Уколико трошкови за појединог корисника нису мерљиви уређајима, плаћају се на основу испостављеног рачуна комуналних организација обрачуном паушала од стране службе Предузећа.

Члан 14.

У цену услуга по овој Одлуци није урачунат порез на додату вредност (ПДВ).

Члан 15.

Радно време пијаце лети је од 06,00 – 18,00 часова, а зими од 08-17,00 часова.

Члан 16.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којима управља ЈП "Пословни простор општине Чукарица" број. 02-639 од 06.02.2013. године.

Члан 17.

Одлука ступа на снагу даном давања сагласности оснивача.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Радослав Јовановић, дипл.правник

Скупштина градске општине Чукарица је, на 4. седници, одржаној 26. октобра 2016. године, на основу члана 24. Статута градске општине Чукарица ("Сл. лист града Београда, број 61/14-пречишћен текст) и члана 19. Одлуке о усклађивању оснивачког акта ЈП "Пословни простор општине Чукарица" са Законом о јавним предузећима ("Сл. лист града Београда, број 67/17) донела:

РЕШЕЊЕ

КОЈИМ СЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА НА ПИЈАЦАМА И ПРИВРЕМЕНИМ ОБЈЕКТИМА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА КОЈОМ УПРАВЉА ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА"

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којом управља ЈП "Пословни простор општине Чукарица", коју је донео Надзорни одбор ЈП "Пословни простор општине Чукарица", под бројем 02-4247, на седници одржаној 17.10.2016. године, с тим да се члан 4. Одлуке мења и гласи: "Услед потребе за промоцијом локација или поспешивањем коришћења тезги Надзорни одбор предузећа може умањити постојеће цене за 20% у временском периоду до 6 месеци".

2. Ово решење и Одлуку о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на подручју општине Чукарица којом управља ЈП "Пословни простор општине Чукарица", објавити у "Сл. листу града Београда"

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА
VII-05 Број: 06 – 111/2016 – 26.10.2016. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА“ - БЕОГРАД

Примљено: 03.11.2016.

Број	Прилог	Вредност
4309		

