



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР  
ЧУКАРИЦА

БРОЈ:

9/8

ДАТУМ:

10.4.2017.

## ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2016 ГОДИНУ

## **САДРЖАЈ:**

1. Основни подаци
2. Остварени буџетски приходи
3. Управљање пословним простором
4. Управљање гробљима
5. Управљање пијацама
6. Остварени приходи и расходи
7. Капитално, инвестиционо и текуће одржавање пословног простора, гробаља и пијаца
8. Јавне набавке
9. Судски поступци
10. Закључак

## 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ (раније ЈП „Пословни простор општине Чукарица“) основано је 1990. године на основу Решења о оснивању Јавног предузећа (Сл. лист града Београда 22/90 од 19.10.1990. године), а сагласно Одлуци о преносу управљања пословним зградама и просторијама на којима је носилац права општина Чукарица (Сл. Лист града бр. 22/90, 26/90, 8/2000, 25/2000) у сврху управљања и издавања у закуп пословног простора.

Предузеће има задатак да, поред одржавања простора и пружања услуга привреди и грађанима, ефикасно остварује прилив финансијских средстава у буџете како Градске општине Чукарица, тако и у буџет Града Београда.

ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ управљало је до 30.11.2016. године са 346 локала укупне површине 20.693 квадратних метара и ангажовало се на одржавању функционалности пословног простора.

Јавном предузећу је одлуком оснивача 1994. године поверено и управљање гробљима и обављање погребне делатности на 12 локалних гробаља (Сл. Лист града бр. 648/94).

Поред наведеног Јавно предузеће на основу Одлука СО Чукарица, управља пијацама и обавља пијачне услуге на три пијаце и 8 локалних мини пијаца.

У послу управљања гробљима и пијацама ЈП се такође води унапређењем услуга као и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана општине Чукарица, а приходи од ове делатности су представљали јавне приходе који су се уплаћивали на рачун буџета.

Измене законских и подзаконских аката које су ступиле на снагу 01.12.2016. године знатно су утицале на рад предузећа, а нарочито:

1- Измена Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др.закон 103/2016) **која прописује искључење Јавних предузећа са списка корисника буџетских средстава**, како је до тада функционисало ово Јавно предузеће.

2- Одлука о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно над којима Град Београд има посебна својинска овлашћења (Сл. лист града Београда бр. 63/2016) **којом се прецизира да се право управљања пословним простором** (што је до сада била основна делатност овог предузећа) **преноси на град Београд**, односно организациону јединицу Градске управе града Београда надлежну за обављање послова управљања и давања у закуп пословних зграда и пословног простора и то најкасније до 01.12.2016. године.

Од 01. децембра 2016. године Јавно предузеће је наставило да ради али не више као буџетски корисник (01.12.2016. године пренето је право управљања свим пословним просторима на Град, спроведен престанак статуса буџетског корисника и угашени сви буџетски рачуни ЈП), са измењеном основном делатношћу – управљање и одржавање гробаља и пијаца и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена према Закону о рачуноводству за привредна друштва. Због свега наведеног Јавно предузеће је за 2016. годину у обавези да преда два завршна рачуна – за првих једанаест месеци (када је пословало као буџетски корисник и



водило књиговодство по буџетском систему) – Управи за трезор, а други обрачун, само за децембар 2016. године Агенцији за привредне регистре, као и сва остала привредна друштва.

## **2. ОСТВАРЕНИ БУЏЕТСКИ ПРИХОДИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

ЈП „Пословни центар Чукарица“ је у току 2016. године (до 30.11.2016.) преко свих пословних рачуна укупно наплатило 117.912.763,16 динара и пренело у буџет. Структура наплаћених средстава по рачунима је следећа:

Приход од закупа објеката ГО Чукарица – рачун јавног прихода	77.170.638,03
ЈП – евиденциони подрачун за уплате закупа посл.простора ЈП	13.070.529,73
ЈП – евиденциони подрачун за сва плаћања осим закупа	27.671.595,40
<b>УКУПНО НАПЛАЋЕНО ПРЕКО СВИХ РАЧУНА:</b>	<b>117.912.763,16</b>

Сви приходи које је ЈП остваривало до 30.11. 2016. године представљали су јавне приходе и на основу Закона о буџетском систему (Сл. Лист 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 63/13, 142/2014) опредељени су за финансирање локалне самоуправе. Спроводећи поменуте законске одредбе, Управа за трезор ~~Народне банке Србије~~ је сва средства која су уплаћивана на подрачуне ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ преносила на рачуне буџета Градске општине Чукарица и буџета Града Београда. Изменом Закона о буџетском систему 30.11.2016. године угашени су буџетски рачуни Јавног предузећа. Од 01.12.2016. године пренето је право управљања пословним простором на Град Београд тако да јавно предузеће није вршило фактурисање и наплату закупа у децембру 2016. године, што је разлог смањења наплате у односу на претходну годину за 10,64%.

## **3. УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРИМА**

Јавно предузеће је у 2016. години (до 30.11.2016.) управљало пословним простором и вршило давање у закуп. Укупна површина простора, којим је управљало предузеће, износила је 20.693,34 м<sup>2</sup>. Укупан буџетски приход у 2016. години остварен од наплате закупа пословног простора износи 90.241.167,76 динара (77.170.638,03 + 13.070.529,73).

У периоду до новембра 2016. заједно са комисијом коју је образовао градоначелник извршено је поновно премеравање и сачињавање скице свих пословних простора, утврђен основ коришћења, проверени уговорни односи са закупцима, утврђен износ обавеза и потраживања купаца, извршена утужења за највећи део купаца који су каснили са плаћањем, сачињени записници о примопредаји свих пословних простора, предата комплетна документација о сваком пословном простору и сачињени нови уговори између купаца и Градске управе.

#### 4. УПРАВЉАЊЕ ГРОБЉИМА

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ управља и одржава 12 локалних гробаља. Гробља којима ЈП управља су: „Жарково“, „Остружница“, „Сремчица“, „Велика Моштаница“, „Алуге“ и „Тараиш“ у Железнику, „Пећани“, „Петровац“, „Морачко брдо“, „Руцка“, „Рушањ-ново“ и „Рушањ-старо“.

У 2016. години није дошло до промене у величини земљишног фонда и он износи 18 хектара и 91 ар. Сва гробља Јавног предузећа су ограђена, имају асфалтиране прилазне путеве, а на 11 од њих постоје објекти за испраћај покојника. На свим гробљима констатно се ради на унапређењу инфраструктуре док су проширења могућа само ако је то планским актом предвиђено. Тако је, након што је констатована попуњеност капацитета нове парцеле у Великој Моштаници, стручна служба ЈП ступила у преговоре са власницима суседних парцела (кп.бр.400/1 и 401/1) и од истих прибавила понуде за проширење постојећег новог дела гробља. Понуђене кат. парцеле опредељене су за проширење гробља Одлуком о одређивању локација за сахрањивање умрлих лица у Великој Моштаници (Сл. лист града Београда број 24-677, новембар 2000.) и налазе се са леве и десне стране постојеће. Привођење намени опредељене парцеле може се извести након регулисања купопродаје од стране ГО Чукарица и власника. Са наведеном иницијативом упознат је оснивач обзиром да је за купопродају потробно обезбедити средства у висини од око 5,5 милиона динара што је приоритет у наредној години.

Такође у прошлој години, благовремено су упућене примедбе на Нацрт плана генерелне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе- Град Београд целина I-XIX које се тиче проширења гробља „Петровац“, „Морачко брдо“, „Руцка“ и „Пећани“. Одељење за стратешко планирање Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, прихватило је примедбе Јавног предузећа као основане за три гробља „Морачко брдо“, „Руцка“ и „Пећани“ након чега су исте упућене на даљу надлежност Скупштини града Београда.

Током 2016. након 21 године од почетка управљања гробљима, Јавно предузеће предузело је мере и радње које се тичу увођења савременог мониторинга гробаља кроз имплементацију информационе технологије у мапирању, праћењу и обједињавању документације фактура и уплата, евиденције гробних места, корисника и почивших. На жалост због промена у организацији и пословању Јавног предузећа стало се са даљим увођењем јединственог програма због недостатка средстава. Увођење овог програма је приоритет у даљем раду Јавног предузећа.

Број сахрана од 600 у 2016. години благо је умањен у односу на прошлостишњи (650). Укупно је склопљено 274 уговора за 436 гробних места па је сада активно 23.164 гробних места, уговорених са 11.349 уговора. Процент наплате услуга на гробљима износи 80,1%.

На гробљима су изведени радови на редовном одржавању. Ови радови подразумевају кошење слободних површина гробаља, сечу стабала и одвожење кабастог отпада и шута. Уочено је да корисници гробних места не одржавају површине унутар гробних места што им је обавеза по члану 4. Уговора о међусобним правима и обавезама у вези коришћења гробног места и одржавању гробља са ЈП, па су током шест кошења у прошлој години кошене и површине унутар гробних места.



Поред ових радова изведени су радови на капиталном одржавању тј. изградњи опсега, гробница и стаза. Изведена је инсталација за напајање нове парцеле водом на гробљу „Рушањ-ново“ док је ГО Чукарица насула и уваљала прилазни пут до парцеле у дужини од цирку 200 м рециклажом. Ово решење је привремено док се не приступи асфалтирању комплетне прилазнице у дужини од 250 м. Стручна служба је и у 2016. планирала проширења капацитета у ограниченем ресурсу земљишта изградњом розаријума и колумбаријума, али до реализације није дошло због промена у пословању предузећа.

Сагледавајући претходни период може се констатовати да су погребне услуге постале основна делатност Јавног предузећа и да нас очекује тежак период обзиром на расположивост средстава за даља улагања и ресурсе предузећа.

Укупан приход у 2016. години од наплате услуга на гробљима износи 15,9 милиона динара.

## **5. УПРАВЉАЊЕ ПИЈАЦАМА**

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ управља са 11 локација за пијачну продају и то две пијаце („Горица“ у Сремчици и „Умка“ на Умци), једном привременом пијацом „Жарково“ у Жаркову, те са 8 локација – мини пијаца укупног капацитета 245 тезги.

Пијаце и привремена пијаца поседују одговарајући комунални стандард инфраструктурне опремљености, док 8 локација тзв. мини пијаца поседују ниво опремљености адекватан намени.

У 2016. години, поред редовног одржавања, плански је настављено са капиталним улагањима. После спровођења јавних набавки изведени су радови на пијаци „Горица“ у Сремчици. Радови су обухватили реконструкцију водоводне и хидрантске мреже, репарацију и укровљавање тезги, реконструкцију главног и бочног улаза са израдом рампе за инвалиде, реконструкцију млечне хале и формирање четири затворена продајна простора. Укупна вредност радова износила је 2,84 милиона динара. На пијаци „Горица“ од значајних радова предвиђена је још замена јавне расвете почетком 2017. године. Опредељене су и три нове локације тзв. мини пијаца „Трговачка“ „Рушањ“ и „Остружница“ укупног капацитета 12 тезги.

Успешно је реализован и традиционални програм постављања новогодишњих тезги на привременој локацији „Макси“ у Пожешкој 98 у периоду 15.12.2016.-15.01.2017. године

Током године радило је се на измени и усвајању Одлуке о ценама пијачних услуга. Новом Одлуком увећане су цене услуга у складу са растом инфлације и цена на мало, а иста је прилагођена новинама у понуди Јавног предузећа. Као и раније уговарање тезги врши се на дневном, месечном и вишемесечном нивоу уз врло висок проценат наплате од 91%.

Укупан приход у 2016. години од наплате закупа тезги износи 12,8 милиона динара.

## 6. ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

Промене законских одредби и пренос права управљања пословним простором на Град Београд неминовно су условиле и промене оснивачког акта Јавног предузећа као и начина књиговодственог евидентирања пословних промена (до 30. новембра књиговодство је вођено по буџетском систему, а од децембра по контном оквиру за привреду) тако да за 2016. годину Јавно предузеће доставља два годишња извештаја (за период 01.01.-30.11. Управи за трезор, а за период 01.12.-31.12.2016. АПР-у) па сходно томе и овај извештај обухвата два засебна периода. Такође, поређења досадашњих финансијских резултата са планираним у следећој години губи сваки смисао ако се узме у обзир чињеница да досадашњи буџетски корисник прелази на тржишно пословање уз промену основне делатности.

### ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ за период 01.01. – 30.11.2016.

#### А) ПРИХОДИ

У овом периоду 2016. године укупно остварени приходи извора 01 – буџетски, у ЈП „Пословни центар Чукарица“ износе **90.341.082,39** што чини 87,96% планираних прихода у износу од 102.711.550,00 динара.

ЕКОН. КЛАС.	ПРИХОДИ	ПЛАН 2016.	РЕАЛИЗАЦИЈА	% РЕАЛИЗ.
	ВРСТА ПРИХОДА			
1	2	3	4	5 (4/3*100)
791111	Буџетски приходи	102.711.550,00	90.341.082,39	87,96%
	<b>УКУПНО БУЏЕТСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>102.711.550,00</b>	<b>90.341.082,39</b>	<b>87,96%</b>

#### Б) РАСХОДИ

Реализација расхода у истом периоду 2016. године износи **90.341.082,39** динара, што је уштеда за 12,04% у односу на укупно планиране трошкове, а њихова структура по Програмским активностима је следећа:

1. Програмска активност 0602-0001 (Функционисање локалне самоуправе и градских општина).....77.230.884,35 динара
2. Програмска активност 0601-0007 (Уређивање, одржавање и коришћење пијаца).....4.183.348,80 динара
3. Програмска активност 0601-0011 (Одржавање гробаља и погребне услуге).....8.926.849,24 динара

У наставку дајемо детаљнији преглед реализације расхода по Програмским активностима.



**Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина**

РБ	РБ. ФИН. ПЛАН	ЕКОН. КЛАС.	РАСХОДИ	ПЛАН - 2016. ГОДИНА	РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА I-XI/2016	ПРОЦЕНАТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ
			ВРСТА РАСХОДА			
1	A1.1.	411100	Плате по основу рада	25,650,000.00	24,764,947.39	96.55
			<b>УКУПНО плате по основу рада</b>	<b>25,650,000.00</b>	<b>24,764,947.39</b>	<b>96.55</b>
2	A2.1.	412111	Доприноси за ПИО (12,0%)	3,087,500.00	2,971,793.80	96.25
	A2.2.	412211	Доприноси за здр. осиг.(5,15%)	1,325,250.00	1,275,394.79	96.24
	A2.3.	412311	Доприноси за незап. (0,75%)	205,000.00	180,270.81	87.94
			<b>УКУПНО доприн.на терет послодавца</b>	<b>4,617,750.00</b>	<b>4,427,459.40</b>	<b>95.88</b>
3	A3.1.	414312	Отпремнине	1,582,250.00	1,559,413.74	98.56
	A3.2.	414314	Помоћ у сл. смрти члана домаћ. запос.	70,000.00	0.00	0.00
	A3.3.	414411	Помоћ у медицинском лечењу	100,000.00	0.00	0.00
			<b>УКУПНО соц.давања запосленима</b>	<b>1,752,250.00</b>	<b>1,559,413.74</b>	<b>88.99</b>
4	A4.1.	415112	Накнаде трошкова за превоз на посао	850,000.00	825,840.09	97.16
			<b>УКУПНО накнаде трош.запосленима</b>	<b>850,000.00</b>	<b>825,840.09</b>	<b>97.16</b>
5	A5.1.	416111	Јубиларне награде	250,000.00	236,937.44	94.77
			<b>УКУПНО награде и остали расходи</b>	<b>250,000.00</b>	<b>236,937.44</b>	<b>94.77</b>
6	A6.1.	421111	Трошкови платног промета	190,000.00	175,415.00	92.32
	A6.2.	421211	Услуге електричне енергије	995,000.00	870,575.22	87.49
	A6.3.	421225	Централно грејање	500,000.00	443,303.14	88.66
	A6.4.	421311	Услуге водовода и канализације	870,000.00	868,331.87	99.81
	A6.5.	421325	Услуге чишћења-ЈКП Градска чистоћа	940,000.00	855,277.04	90.99
	A6.6.	421411	Услуге телефона	75,000.00	62,116.65	82.82
	A6.7.	421412	Интернет и слично	60,000.00	53,340.00	88.90
	A6.8.	421414	Услуге мобилних телефона	385,000.00	354,534.89	92.09
	A6.9.	421421	Поштарина	600,000.00	593,700.00	98.95
	A6.10.	421512	Осигурање аутомобила	65,000.00	60,016.00	92.33
	A6.11.	421521	Осигурање запослених	50,000.00	39,992.00	79.98
			<b>УКУПНО стални трошкови</b>	<b>4,730,000.00</b>	<b>4,376,601.81</b>	<b>92.53</b>
7	A7.1.	423191	Остале адм.услуге - зајед.трош.	600,000.00	527,439.04	87.91
	A7.2.	423211	Услуге за израду софтвера	180,000.00	178,500.00	99.17
	A7.3.	423221	Услуге одржавања рачунара	280,000.00	263,956.32	94.27
	A7.4.	423311	Услуге образ.и усавршавања запосл.	27,000.00	26,680.00	98.81
	A7.5.	423321	Котизација за семинаре	50,000.00	23,000.00	46.00
	A7.6.	423432	Објављивање тендера и огласа	100,000.00	66,528.00	66.53
	A7.7.	423439	Остале услуге рекламе и пропаганде	150,000.00	149,976.00	99.98
	A7.8.	423511	Услуге ревизије	120,000.00	120,000.00	100.00
	A7.9.	423521	Адвокатске услуге	540,000.00	540,000.00	100.00
	A7.10.	423531	Услуге вештачења	20,000.00	0.00	0.00
	A7.11.	423539	Остале правне услуге	350,000.00	309,857.35	88.53
	A7.12.	423591	Накнаде члановима НО	1,500,000.00	1,462,025.28	97.47
	A7.13.	423599	Остале стручне услуге	250,000.00	36,000.00	14.40



	A7.14.	423711	Репрезентација	40,000.00	8,265.00	20.66
	A7.15.	423711	Услуге бифеа	110,000.00	106,418.05	96.74
			<b>УКУПНО уговорне услуге</b>	<b>4,317,000.00</b>	<b>3,818,645.04</b>	<b>88.46</b>
8	A8.1.	424911	Хитне интервенције (/5)	490,000.00	273,223.00	55.76
			<b>УКУПНО специјализоване услуге</b>	<b>490,000.00</b>	<b>273,223.00</b>	<b>55.76</b>
9	A9.1.	426111	Канцеларијски материјал	450,000.00	449,910.77	99.98
	A9.2.	426311	Стручна литература за запослене	244,000.00	107,890.00	44.22
	A9.3.	426410	Издаци за гориво	650,000.00	649,300.00	99.89
	A9.4.	426413	Уља и мазива	50,000.00	22,507.07	45.01
	A9.5.	426491	Остали матер.за превозна средства	50,000.00	14,666.20	29.33
	A9.6.	426810	Материјали за одржавање хигијене	50,000.00	49,939.44	99.88
	A9.7.	426912	Резервни делови	100,000.00	98,417.59	98.42
	A9.8.	426913	Алат и инвентар	10,000.00	8,189.60	81.90
	A9.9.	426919	Материјали за посебне намене	100,000.00	79,165.89	79.17
			<b>УКУПНО материјал</b>	<b>1,704,000.00</b>	<b>1,479,986.56</b>	<b>86.85</b>
10	A10.1.	444211	Камате за кашњење у плаћању	20,000.00	7,729.52	38.65
			<b>УКУПНО пратећи трошкови задужења</b>	<b>20,000.00</b>	<b>7,729.52</b>	<b>38.65</b>
11	A11.1.	465112	Остале текуће дотације по Закону	2,460,000.00	2,103,078.10	85.49
			<b>УКУПНО ост.текуће дотације по Закону</b>	<b>2,460,000.00</b>	<b>2,103,078.10</b>	<b>85.49</b>
12	A12.1.	482111	Порез на имовину ГО Чукарица	10,352,000.00	10,351,735.00	100.00
	A12.2.	482111	Порез на имовину Јавног предузећа	712,000.00	711,076.00	99.87
	A12.3.	482122	Порез на закуп ГО Чукарица	14,700,000.00	14,079,204.64	95.78
	A12.4.	482122	Порез на закуп ЈП	6,500,000.00	5,341,926.60	82.18
	A12.5.	482211	Републичке таксе	80,000.00	74,546.60	93.18
	A12.6.	482241	Општинске таксе	10,000.00	0.00	0.00
	A12.7.	482251	Судске таксе	600,000.00	459,092.00	76.52
			<b>УКУПНО порези и обавезне таксе</b>	<b>32,954,000.00</b>	<b>31,017,580.84</b>	<b>94.12</b>
13	A13.1.	483111	Казне и пенали по решењима судова	100,000.00	23,850.00	23.85
			<b>УКУПНО казне и пенали по реш.судова</b>	<b>100,000.00</b>	<b>23,850.00</b>	<b>23.85</b>
14	A14.1.	425113	Молерско-фарбарски радови	200,000.00	196,913.35	98.46
	B14.2.	425115	Радови на водоводу и канализацији	540,000.00	533,149.50	98.73
	B14.3.	425117	Радови на електро инсталацијама	200,000.00	99,700.00	49.85
	B14.4.	425119	Остале усл.и матер.за одрж. посл.прост.	140,000.00	58,142.57	41.53
	B14.5.	425191	Текуће одржавање посл.простора	254,000.00	143,083.00	56.33
	B14.6.	425219	Механичке поправке аутомобила	130,000.00	62,800.00	48.31
	B14.7.	425229	Поправке и одрж.остале админ.опреме	100,000.00	67,728.00	67.73
			<b>УКУПНО текуће одржавање</b>	<b>1,564,000.00</b>	<b>1,161,516.42</b>	<b>74.27</b>
15	B15.1.	511321	Инвестиц.одрж.посл.прост.-равни кровови	348,950.00	348,947.00	100.00
	B15.2.	511321	Остало инвест.одрж.пословног простора	200,000.00	61,700.00	30.85
			<b>УКУПНО инвест.одрж. посл.простора</b>	<b>548,950.00</b>	<b>410,647.00</b>	<b>74.81</b>
16	B16.1.	512211	Канцеларијски намештај	50,000.00	47,772.00	95.54
	B16.2.	512221	Рачунарска опрема	450,000.00	449,304.00	99.85
	B16.3.	512222	Штампаћи	66,000.00	66,000.00	100.00
	B16.4.	512231	Телефонска централа	27,000.00	26,352.00	97.60

			<b>УКУПНО административна опрема</b>	<b>593,000.00</b>	<b>589,428.00</b>	<b>99.40</b>
17	Б17.1.	515111	Компјутерски софтвер	200,000.00	154,000.00	77.00
			<b>УКУПНО нематеријална имовина</b>	<b>200,000.00</b>	<b>154,000.00</b>	<b>77.00</b>
			<b>УКУПНО ЗА ПРОГ.АКТИВ. 0602-0001</b>	<b>82,800,950.00</b>	<b>77,230,884.35</b>	<b>93.27</b>

Укупни трошкови за ову програмску активност износе 77.230.884,35 и остварени су 93% од планираних.

Реализација планираних расхода за зараде и доприносе на терет послодавца у 2016. години креће се у висини од око 96% од планираних.. Остале позиције из области накнада запосленима реализоване су у оквирима плана.

Реализација сталних трошкова укупно износи 92,53%.

Укупни трошкови на позицији уговорних услуга су у висини 79,97% планираних.

Реализација специјализованих услуга износи 55,76%, а у питању су хитне интервенције за санацију у кратком року хаваријских кварова на инсталацијама у објектима којима Јавно предузеће управља.

У ниову од 86,85% реализовани су расходи за набавку различитих материјала, што је резултат учињених уштеда где год је то било могуће. Реализације осталих трошкова ове Програмске активности такође се крећу испод планираних величина – пратећи трошкови задуживања 38,65%, остале текуће дотације по Закону 85,49%, порези и таксе 94,12%, казне и пенали 23,85%, текуће одржавање 74,27%.

Планиране набавке опреме у току 2015. године са класе 5 (имовина) реализоване су у висини од 85,9 % .

#### Програмска активност 0007 - Уређивање, одржавање и коришћење пијаца

РБ	РБ. ФИН. ПЛАН	ЕКОН. КЛАС.	РАСХОДИ	ПЛАН - 2016. ГОДИНА	РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА I-XI/2016	ПРОЦЕНАТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ
			ВРСТА РАСХОДА			
1	Ц1.1.	424911	Остале специјализоване услуге(/2)	200,000.00	119,362.32	59.68
	Ц1.2.	424911	Јавни тоалети на пијацама-најам (/3)	430,000.00	360,336.00	83.80
	Ц1.3.	424911	Одржавање хигијене у објектима пијаца (/6)	200,000.00	82,500.00	41.25
			<b>УКУПНО специјализоване услуге</b>	<b>830,000.00</b>	<b>562,198.32</b>	<b>67.73</b>
2	Ц2.1.	425119	Остале усл.и матер.за одржавање пијаца	100,000.00	28,482.00	28.48
	Ц2.2.	425191	Одржавање објеката и ограда на пијацама	380,000.00	378,950.00	99.72
	Ц2.3.	425191	Текуће одржавање пијаца	350,000.00	349,457.28	99.84
			<b>УКУПНО текуће одржавање</b>	<b>830,000.00</b>	<b>756,889.28</b>	<b>91.19</b>
3	Ц3.1.	511321	Инвестиционо одржавање пијаца	540,000.00	0.00	0.00
	Ц3.2.	511321	Пијаца "Филмски град"	4,000,000.00	0.00	0.00
			<b>УКУПНО инвестиционо одрж. пијаца</b>	<b>4,540,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4	Ц4.1.	511321	Капитално уређење пијаца	2,960,000.00	2,864,261.20	96.77
			<b>УКУПНО капитално одржавање</b>	<b>2,960,000.00</b>	<b>2,864,261.20</b>	<b>96.77</b>
			<b>УКУПНО ЗА ПРОГ.АКТИВНОСТ 0601-0007</b>	<b>9,160,000.00</b>	<b>4,183,348.80</b>	<b>45.67</b>



Трошкови за програмску активност 0601-0007 (пијаце) укупно износе 4.183.348,80 динара што је 45,67% планираних трошкова. Разлог за нижи ниво реализованих трошкова за ову програмску активност је, осим уштеда на појединим позицијама, чињеница да није извршено улагање у једну мини пијацу због нерешених имовинских односа.

Специјализоване услуге, које чине остале специјализоване услуге (ангажовање једног радника на пословима одржавања пијаца по уговору о привременим и повременим пословима и услуге селидбе пијачних тезги са различитих локација) и услуге изнајмљивања покретних тоалета на пијацама, реализоване су у нивоу од 67,73%.

Реализација текућег одржавања на пијацама извршена је у висини од 91,19%.

Позиција капитално одржавање пијаца на којој је планирана и извршена реконструкција пијаце Горица у Сремцици, остварена је у висини од 96,77%.

Програмска активност 0011 - Одржавање гробаља и погребне услуге						
РБ	РБ. ФИН. ПЛАН	ЕКОН. КЛАС.	РАСХОДИ	ПЛАН - 2016. ГОДИНА	РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА I-XI/2016	ПРОЦЕНАТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ
			ВРСТА РАСХОДА			
1	Д1.1.	423911	Уређење и чишћење гробаља (/1)	200,000.00	66,600.00	33.30
	Д1.2.	423911	Кошење гробаља (/2)	1,600,000.00	1,287,000.00	80.44
	Д1.3.	423911	Остале услуге уређ.и чишћења (/3)	100,000.00	50,000.00	50.00
			<b>УКУПНО уговорне услуге</b>	<b>1,900,000.00</b>	<b>1,403,600.00</b>	<b>73.87</b>
2	Д2.1.	424631	Геодетске услуге	80,000.00	25,200.00	31.50
			<b>УКУПНО специјализоване услуге</b>	<b>80,000.00</b>	<b>25,200.00</b>	<b>31.50</b>
3	Д3.1.	425119	Остале усл.и матер.за одрж.гробаља	50,000.00	0.00	0.00
	Д3.2.	425191	Текуће одржавање гробаља	480,000.00	473,400.00	98.63
	Д3.3.	425191	Одржавање објеката и ограда на гробљима	320,000.00	310,713.00	97.10
			<b>УКУПНО текуће одржавање</b>	<b>850,000.00</b>	<b>784,113.00</b>	<b>92.25</b>
4	Д4.1.	426124	ХТЗ опрема	100,000.00	86,964.00	86.96
			<b>УКУПНО материјал</b>	<b>100,000.00</b>	<b>86,964.00</b>	<b>86.96</b>
5	Д5.1.	511321	Инвестиционо одржавање гробаља	0.00	0.00	0.00
			<b>УКУПНО инвест.одржавање гробаља</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6	Д6.1.	511321	Изградња опсега	4,080,000.00	3,936,845.00	96.49
	Д6.2.	511321	Иградња гробница	2,400,000.00	1,588,365.00	66.18
	Д6.3.	511321	Изградња АБ стаза	880,600.00	845,022.24	95.96
	Д6.4.	511321	Остали радови на капит.одрж.гробаља	0.00	0.00	0.00
	Д6.5.	511321	Електо-снабдевање капела	200,000.00	0.00	0.00
			<b>УКУПНО капитално одржавање</b>	<b>7,560,600.00</b>	<b>6,370,232.24</b>	<b>84.26</b>
7	Д7.1.	512411	Опрема-контејнери	160,000.00	156,960.00	98.10
			<b>УКУПНО опрема за заш.живот.средине</b>	<b>160,000.00</b>	<b>156,960.00</b>	<b>98.10</b>
8	Д8.1.	513111	Мобилијар за гробља	100,000.00	99,780.00	99.78
			<b>УКУПНО остале некретнине и опрема</b>	<b>100,000.00</b>	<b>99,780.00</b>	<b>99.78</b>
			<b>УКУПНО ЗА ПРОГ.АКТИВНОСТ 0601-0011</b>	<b>10,750,600.00</b>	<b>8,926,849.24</b>	<b>83.04</b>
			<b>УКУПНО ГОДИШЊИ ПЛАН за 2016.</b>	<b>102,711,550.00</b>	<b>90,341,082.39</b>	<b>87.96</b>

Реализација Програмске активности 0601-0011 у укупном износу је 8.926.849,24 динара што је 83,04% плана у износу од 10.750.600,00 динара.

Реализација уговорних услуга, које чине услуге уређења и чишћења извршена је у висини од 73,87% у односу на план.

Геодетске услуге, које се планирају и плаћају према тренутним захтевима посла, реализоване су у висини од 31,50%, ХТЗ опрема за запослене реализована у висини од 86,96%, док је текуће одржавање гробаља реализовано 92,25% у односу на план.

Капитално одржавање гробаља реализовано је у висини 84,28% у односу на план, а остале некретнине и опрема (мобилијар за гробаља) у висини 99,78%.

### **ПРИХОДИ И РАСХОДИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА** **за период 01.02. – 31.12.2016.**

У току децембра 2016. године Јавно предузеће је наставило да ради али више не као буџетски корисник (01.12.2016. године пренето је право управљања свим пословним просторима на Град Београд, спроведен је престанак статуса буџетског корисника и угашени сви буџетски рачуни ЈП), са измењеном основном делатношћу – сада управљање и одржавање гробаља и пијаца, и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена према Закону о рачуноводству за привредна друштва. Због наведеног Јавно предузеће је за 2016. годину у обавези да преда два завршна рачуна – за првих једанаест месеци (када је пословало као буџетски корисник и водило књиговодство по буџетском систему) – Управи за трезор, а други обрачун, само за децембар 2016. године Агенцији за привредне регистре, као и сва остала привредна друштва.

У наставку дајемо преглед реализације прихода и расхода за пословање у периоду 01.12.-31.12.2016. године

	<b>Приходи</b>	<b>износ</b>
1	Приходи од гробаља	1.436.947,76
2	Приходи од пијаца	1.680.570,57
3	Остали пословни приходи	34.572,28
4	Финансијски приходи	1.342,76
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>3.153.433,37</b>
	<b>Расходи</b>	
1	Трошкови горива и енергије	109.942,17
2	Трошкови зарада и остали лични трошкови	1.800.984,50
3	Трошкови производних услуга	233.821,00
4	Трошкови амортизације	364.330,68
5	Нематеријални трошкови	248.360,75
	<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>2.757.929,50</b>
	<b>Добитак</b>	<b>395.503,87</b>



У посматраном периоду укупни приходи су остварени у износу од 3.153.433,37 динара, а укупни расходи Јавног предузећа износили су 2.757.929,50 динара. Остварени приходи већи су 14,34% од трошкова пословања Јавног предузећа. Вишак прихода износи 395.503,87 динара односно 12,54% укупних прихода.

## 7. КАПИТАЛНО, ИНВЕСТИЦИОНО И ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ПОСЛ. ПРОСТОРА, ГРОБАЉА И ПИЈАЦА

### ИНВЕСТИЦИЈЕ

Табеларни преглед укупних инвестиција

Прог. активно ст	Капитално одржавање		Инвестиционо одржавање		Текуће одржавање		Укупно	
	план	реализација	план	реализација	план	реализација	план	реализација
0001- Посл. простор	0,00	0,00	548.950,00	410.647,00	1.334.000,00	1.030.988,42	1.882.950,00	1.441.635,42
0007 - Пијаце	2.960.000,00	2.864.261,20	4.540.000,00	0,00	830.000,00	756.889,28	8.330.000,00	3.621.150,48
0011 - Гробља	7.560.600,00	6.370.232,24	0,00	0,00	850.000,00	784.113,00	8.410.600,00	7.154.345,24
<b>Укупно</b>	<b>10.520.600,00</b>	<b>9.234.493,44</b>	<b>5.088.950,00</b>	<b>410.647,00</b>	<b>3.014.000,00</b>	<b>2.571.990,70</b>	<b>18.623.550,00</b>	<b>12.217.131,14</b>

Преглед инвестиција према врсти улагања

<b>8.1 Капитална улагања (дугорочна улагања) – ПЛАНИРАНО</b>	<b>10.520.600,00</b>
<b>УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА</b>	<b>9.234.493,44</b>

У складу са пословном стратегијом Јавног предузећа, изведен је средњорочни програм капиталних улагања, који су према програмским активностима разврстани у две основне групе:

- Капитално одржавање пијаца (програмска активност 0007)
- Капитално одржавање гробља (програмска активност 0011)

Капитална улагања у претходној години карактерише висок степен реализације од 87,77%

У питању су капитални пројекти којима се увећава имовина Града Београда, путем изградње и капиталног одржавања грађевинских објеката инфраструктуре на гробљима и пијацама којима управља Јавно предузеће.

Планска и пројектно-техничка документацију и стручни надзор за потребе капиталног одржавања обезбеђени су од стране службе предузећа, кроз редовне активности запослених са потребном стручном оспособљеношћу и лиценцама Инжењерске коморе Србије.

<b>Капитално одржавање ПИЈАЦА – УКУПНО ПЛАНИРАНО</b>	<b>2.960.000,00</b>
<b>УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА</b>	<b>2.864.261,20</b>

<b>Пијаца “Горица” у Сремчици – водоводне инсталације</b>	<b>440.000,00</b>
Изведена је замена и доградња примарне водоводне мреже којом се снабдевају објекти на пијаци, са истовременим одвајањем потрошње за различите потрошаче. Постојећа мрежа је била у јако лошем стању, са врло честим кваровима, тако да се овако планираним програмом на ваљан и квалитетан начин решио проблем за дужи временски период. Изграђено је око 200 м водоводне мреже и 10 водоводних спремишта у којима је одвојено снабдевање водом према потрошачима.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 439.225,00</b>	

<b>Пијаца “Горица” у Сремчици – улазне комуникације</b>	<b>440.000,00</b>
Изведени су радови на потпуној обнови и доградњи два улазна степеништа у пијацу. Такође је изграђена и улазна рампа за особе са отежаним кретањем, која задовољава правила и прописе из ове области.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 432.882,00</b>	

<b>Пијаца “Горица” у Сремчици – тезге и пролази</b>	<b>1.000.000,00</b>
Радови су изведени на позицији преструктурирања распореда пијачних тезги, приликом којег је изведена репарација постојећих тезги, са решењем одвода воде и укровљењем дела пролаза и слободних површина између тезги. Смањен је број тезги за око 35%, у циљу квалитетнијег функционисања пијаце и у складу са стварним потребама и захтевима потрошача и корисника пијачних услуга.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 991.349,00</b>	

<b>Пијаца “Горица” у Сремчици – монтажни објекти</b>	<b>1.080.000,00</b>
Монтажни објекти на пијаци „Горица“ у Сремчици изведени су на основу анализа захтева и потреба корисника пијачних услуга а у циљу подизања услуга на виши ниво. Монтажни објекат са три продајна простора изведен је на платоу пијаце од зидних и кровних сендвич изолационих панела, са потребним електро и ВиК инсталацијама и припадајућом опремом. Напомена: С обзиром да од 01.12.2016. године, Јавно предузеће више није корисник буџетских средстава, Градска општина Чукарица је, као оснивач предузећа, у току децембра 2016. године измирила део преосталих преузетих обавеза за радове на изради монтажних објеката у висини од 292.754,50 дин.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 1.000.805,20</b>	

<b>Капитално одржавање ГРОБАЉА – УКУПНО ПЛАНИРАНО</b>	<b>7.560.600,00</b>
<b>УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА</b>	<b>6.370.232,24</b>

<b>Изградња опсега</b>	<b>4.080.000,00</b>
У складу са пословном и планском политиком Јавног предузећа током године изведени су радови на изградњи АБ опсега за потребе сахрањивања на гробљима. Опсеги су изведени у количинама које дефинишу стварне потребе, а на гробљима где за то постоје техничке могућности, односно слободно земљиште на новим парцелама гробаља. Реализација на овој позицији изведена је у висини 84,25% планираних средстава.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 3.936.845,00</b>	



<b>Изградња гробница</b>			<b>2.400.000,00</b>
<p>У складу са пословном и планском политиком Јавног предузећа током године изведени су радови на изградњи гробница за потребе сахрањивања на гробљима.</p> <p>Гробнице су изведене у количинама које дефинишу стварне потребе, а на гробљима где за то постоје техничке могућности, односно слободно земљиште на новим деловима гробаља.</p> <p>Напомена: С обзиром да од 01.12.2016. године, Јавно предузеће више није корисник буџетских средстава, Градска општина Чукарица је, као оснивач предузећа, у току децембра 2016. године измирила део преосталих преузетих обавеза за радове на изради гробница у висини од 619.201,00 дин</p> <p>Изведени број гробница по гробљима:</p>			
Гробље	Гробница 2.реда	Гробница 3.реда	Гробница 4.реда
Сремчица	1	3	4
Рушањ (ново)	0	1	1
Остружница	0	1	1
Тараиш	1	5	8
Укупно	2	10	14
			<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 1.588.365,00</b>

<b>Изградња армирано-бетонских стаза</b>		<b>880.600,00</b>
<p>Програмом су обухваћене све потребне радње и извођење грађевинско-занатских радова на изградњи комуникацијских и приступних стаза на парцелама гробаља, а на основу реалних потреба и приоритета.</p> <p>Радови су изведени као комуникацијско оспособљавање нових парцела.</p> <p>Реализација на овој позицији изведена у висини 95,95% планираних средстава</p>		
		<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 845.022,24</b>

<b>Електро снабдевање капела</b>		<b>200.000,00</b>
<p>Планирано је да се на електро мрежу прикључе 1-2 капеле, у зависности од реалних трошкова према служби ЕДБ-а али до реализације није дошло због процедуре прибављања сагласности ЕДБ-а</p> <p>Планира се да се у наредном периоду објекти капела на гробљима прикључе на електро мрежу.</p>		
		<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 0,00</b>

<b>8.2. Инвестиционо одржавање – УКУПНО ПЛАНИРАНО</b>		<b>5.088.950,00</b>
<b>УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА</b>		<b>410.647,00</b>
<p>У складу са пословном стратегијом Јавног предузећа, изведени су радови и активности на инвестиционом одржавању, који су према програмским активностима разврстани у три основне групе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инвестиционо одржавање пословног простора (програмска активност 0001)</li> <li>- Инвестиционо одржавање пијаца (програмска активност 0007)</li> <li>- Инвестиционо одржавање гробаља (програмска активност 0011)</li> </ul> <p>Радове чине грађевинско-занатски и други радови, у зависности од врсте објекта и програма, које је потребно извести у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације и заштите објекта од временског пропадања, правовременим планирањем и извођењем инвестиционих радова.</p> <p>Инвестиционо одржавање у претходној години није реализовано у планираном обиму због имовинско-правних односа на локацији „Филмски град“.</p>		
<b>Инвестиционо одржавање ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – ПЛАНИРАНО</b>		<b>548.950,00</b>
<b>УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА</b>		<b>410.647,00</b>



<b>Инвестиционо одржавање – равни кровови</b>	<b>348.950,00</b>
Радови су изведени на одржавању најугроженијих равних кровова на објектима пословног простора у Ул. Титовој 2-8 у Железнику.	
	<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 348.947,00</b>

<b>Остало и инвестиционо одржавање пословног простора</b>	<b>200.000,00</b>
Овом позицијом обухваћени су све врсте разних мањих грађевинско-занатских, инсталатерских и других радова и односе се на више објеката.	
	<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 61.700,00</b>

<b>Инвестиционо одржавање ПИЈАЦА – УКУПНО ПЛАНИРАНО</b>	<b>4.540.000,00</b>
<b>УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА</b>	<b>0,00</b>

<b>Инвестиционо одржавање пијаца</b>	<b>540.000,00</b>
Радови су планирани на привременим локацијама – мини пијацама али до реализације није дошло због истраживања тржишта и прибављања потребне техничке документације за отварање нових локација мини-пијаца, чија реализација је померена за наредну годину.	
	<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 0,00</b>

<b>Пијаца „Филмски град“</b>	<b>4.000.000,00</b>
Планирано је формирање и опремање нове локације за пијацу у насељу „Филмски град“ али до реализације није дошло због имовинско-правних односа на делу саме локације.	
	<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 0,00</b>

<b>8.3. Текуће одржавање – УКУПНО ПЛАНИРАНО</b>	<b>3.014.000,00</b>
<b>УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА</b>	<b>2.571.990,70</b>
<p>У складу са пословном стратегијом Јавног предузећа, изведени су радови и активности на текућем (редовном) одржавању, који су према програмским активностима разврстани у три основне групе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Текуће одржавање пословног простора (програмска активност 0001)</li> <li>- Текуће одржавање пијаца (програмска активност 0007)</li> <li>- Текуће одржавање гробаља (програмска активност 0011)</li> </ul> <p>Радови су изведени ради спречавања оштећења која настају употребом објеката и ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања свих потребних мера којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости.</p> <p>Планска и пројектно-техничка документацију и стручни надзор за потребе капиталног одржавања обезбеђени су од стране службе предузећа, кроз редовне активности запослених са потребном стручном оспособљеношћу и лиценцама Инжењерске коморе Србије</p> <p>Реализација на овој позицији изведена је у висини 85,33% планираних средстава</p>	

<b>Текуће одржавање ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – УКУПНО ПЛАНИРАНО</b>	<b>1.334.000,00</b>
<b>УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА</b>	<b>1.030.988,42</b>



<b>Молерско-фарбарски радови</b>	<b>200.000,00</b>
Изведени су молерско фарбарски радови у радном простору издвојених јединица предузећа и мањим делом у објектима на гробљима и пијацама (капеле и санитарни чворови), с обзиром да су претходне године у овим објектима радови већ изведени.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 196.913,35</b>	
<b>Радови на водоводу и канализацији</b>	<b>540.000,00</b>
На овој позицији изведене су мање поправке на ВиК мрежи у склопу редовног одржавања на свим објектима којима управља Јавно предузеће.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 533.149,50</b>	
<b>Радови на електро инсталацијама</b>	<b>200.000,00</b>
На овој позицији изведени су електро радови текућег одржавања и мањих поправки (инсталације, галантерија, ормани и сл.), најчешће у смислу раздвајања и реструктуирања мреже и поправки хаваријских кварова на мрежи.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 99.700,00</b>	
<b>Остале услуге и материјали за одржавање пословног простора</b>	<b>140.000,00</b>
Изведене су све врсте услуга и разних грађевинских радова мањег обима, које нису дефинисане кроз основне глобалне позиције и односе се на све објекте којима управља Јавно предузеће. Део средстава је утрошен за куповину потребног материјала и пратеће опреме за програме које реализују запослени лица у предузећу на пословима одржавања.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 58.142,57</b>	
<b>Текуће одржавање пословног простора</b>	<b>254.000,00</b>
Изведени су радови на адаптацији простора у Управној згради пијаце Горица у Сремчици и његово оспособљавање за коришћење за потребе управника пијаце и гробља у Сремчици.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 143.083,00</b>	
<b>Текуће одржавање ПИЈАЦА – УКУПНО ПЛАНИРАНО</b>	<b>830.000,00</b>
<b>УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА</b>	<b>756.889,28</b>
<b>Одржавање објеката и ограда на пијацама</b>	<b>380.000,00</b>
Изведене су мање поправке и репарација на објектима - управне зграде и санитарни чворови на пијаци „Горица“ и Умка. Радови су реализовани као више појединачних интервенција, ангажовањем стручно оспособљеног извођаче и делом ангажовањем запослених у Јавном предузећу на пословима одржавања.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 378.950,00</b>	
<b>Текуће одржавање пијаца</b>	<b>350.000,00</b>
Изведени су радови на текућем одржавању постојећих пијачних тезги, укровљења између тезги, пијачних платоа, инфраструктуре, комуникација и прилаза. Радови су реализовани као више појединачних интервенција, на основу приоритета и процене угрожености, ангажовањем стручно оспособљеног извођаче и делом ангажовањем запослених у Јавном предузећу на пословима одржавања.	
<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 349.457,28</b>	

<b>Остале услуге и материјали за одржавање пијаца</b>	<b>100.000,00</b>
Реализација подразумева све врсте услуга и разних грађевинских радова мањег обима, које нису дефинисане кроз основне глобалне позиције и односе се на све објекте на пијацама. Део средстава утрошен је за куповину потребног материјала и пратеће опреме за програме које реализују запослени у предузећу на пословима одржавања.	
	<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 28.482,00</b>
<b>Текуће одржавање ГРОБАЉА – УКУПНО ПЛАНИРАНО</b>	<b>850.000,00</b>
<b>УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА</b>	<b>784.113,00</b>
<b>Одржавање објеката и ограда на гробљима</b>	<b>320.000,00</b>
Изведене су мање поправке и репарација на објектима – капелама на гробљима. Радови су реализовани као више појединачних интервенција, ангажовањем стручно оспособљеног извођаче и делом ангажовањем радника запосленим у Јавном предузећу на пословима одржавања.	
	<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 310.713,00</b>
<b>Текуће одржавање гробаља</b>	<b>480.000,00</b>
Изведени су радови на текућем одржавању постојећих комуникацијских површина унутар парцела гробаља (АБ и асфалтне стазе), платоа и паркинга, степеништа, прилаза, ВиК мреже и опреме. Радови су реализовани као више појединачних интервенција, на основу приоритета и процене угрожености, ангажовањем стручно оспособљеног извођаче и делом ангажовањем запослених у Јавном предузећу на пословима одржавања.	
	<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 473.400,00</b>
<b>Остале услуге и материјали за одржавање гробаља</b>	<b>50.000,00</b>
Овом позицијом обухваћене су све врсте услуга и разних грађевинских радова мањег обима и односе се на све објекте на гробљима и инфраструктуру гробаља али до реализације није дошло јер је планирана позиција реализована кроз основне глобалне позиције.	
	<b>РЕАЛИЗАЦИЈА 0,00</b>

## 8. ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Током 2016. године, успешно је спроведено 16 поступака јавних набавки. Све набавке су спроведене у поступку јавне набавке мале вредности у складу са Законом о јавним набавкама и подзаконским актима.

Поступци јавних набавки окончани су закључењем уговора о јавним набавкама.  
Није било измена уговора у току извршења.



## **9. СУДСКИ ПОСТУПЦИ**

Тренутно је у току 64 судских поступака који се воде ради наплате потраживања од купаца пословног простора, што је за 18 % већи број судских поступака у односу на крај 2015. године.

Наглашавамо да ограничавајући фактор у покретању већег броја судских поступака представљају финансијска средства која су потребна за судске таксе за покретање сваког спора. Имајући у виду наведено, руководство Јавног предузећа ради на одређивању приоритета при покретању судских поступака.

Највећи проблем са којим се Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ суочава јесте спора и отежана наплата потраживања која су потврђена правоснажним и коначним одлукама Суда. Ове тешкоће при наплати генерисане су пре свега немогућношћу дужника да своје дугове исплате (због тога што су у питању предузећа која су у дугогодишњим блокадама, затим предузетници чије су радње брисане из регистра, односно физичка лица која не поседују имовину која је подобна за извршење и сл.). Још једну тешкоћу представља чињеница да је систем судских извршитеља преоптерећен великим бројем предмета што додатно успорава извршење судских одлука. Због те чињенице, Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ је током 2016. године, посредством Коморе извршитеља, ангажовало извршитеље ради повећања ефикасности наплате својих потраживања.

У току је и 15 судских поступака који се воде поводом захтева за иселење дужника из закупљених пословних простора. Ови спорови су, на основу градске одлуке, пренети на спровођење Јавном правобранилаштву Града Београда.

## **10. ЗАКЉУЧАК**

ЈП „Пословни центар Чукарица“ је са укупно 24 (на 31.12.2016. године 15) запослених извршило све наведене активности као и свакодневне послове праћења купа и стања пословног простора, контроле и свакодневног одржавања хигијене на пијацама и перманентне активности одржавања постигнутог комуналног стандарда на пијацама и гробљима.

У току 2016. године донета је нова Одлука о утврђивању цена услуга на гробљима, као и нови оснивачки акт Јавног предузећа, у складу са великим променама у пословању проузрокованих изменом Закона о буџетском систему као и преносом права управљања пословним простором на Град Београд.

Анализом досадашњег рада утврђени су приоритети у наредном периоду

- одржавање и унапређење постојећег нивоа комуналних услуга на пијацама и гробљима, вишим стандардом услуга и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана Чукарице.
- ангажовање на наплати потраживања, како би се активном пословном политиком смањило затечено стање ненаплаћених потраживања из претходног периода и ефикасно

обезбедио прилив и проценат наплате пружених услуга.

Остваривањем планираних задатака Јавно предузеће ће и у наредном периоду остваривати своју улогу, односно да се о повереној имовини стара са пажњом доброг домаћина и обезбеди одржавање и унапређење пружања квалитетних услуга грађанима.

**ЈП „ПОСЛОВНИ  
ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА“**

Директор,  
Драган Човић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА”  
-НАДЗОРНИ ОДБОР-  
Београд, Шумадијски трг бр. 2  
Број: 02- 985  
Датум: 12.04.2017.

На основу члана 16. и 25. Статута Јавног предузећа “Пословни центар Чукарица”, Надзорни одбор Предузећа, на 15. седници одржаној 12.04.2017. године, доноси

### ОДЛУКУ

I Усваја се Извештај о раду Јавног предузећа “Пословни центар Чукарица” за 2016. годину број 918 од 10.04.2017. године  
II На ову Одлуку потребно је прибавити сагласност оснивача.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
Радојка Јовановић, дипл.правник

*Р. Јовановић*



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА - БЕОГРАД

Примљено: 04. 05. 2017.

Број	Прилог	Шифра
1159		

Скупштина градске општине Чукарица, на 8. седници, одржаној 27. априла 2017. године, на основу члана 26. Статута ЈП „Пословни центар Чукарица“ број 5290 од 14.12. 2016. године и члана 24. Статута градске општине Чукарица ("Сл. лист града Београда", број 61/14-пречишћен текст), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

Даје се сагласност на Извештај о раду ЈП „Пословни центар Чукарица“ за 2016. годину, који је усвојио Надзорни одбор „ЈП Послови центар Чукарица“ на седници одржаној 12. априла 2017. године под бр. 02-985.

**СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА**  
ХП - 01 Број: 06 - 51/17 – 27. 04. 2017. год.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА**

Милај Стојић

