

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА
Број 557
02. 04. 20 21 год
11030 БЕОГРАД, ШУМАДИЈСКИ ПУТ 2

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2020. ГОДИНУ

САДРЖАЈ:

1. Основни подаци
2. Управљање гробљима
3. Управљање пијацама
4. Остварени приходи и расходи
5. Инвестиционо одржавање гробаља и пијаца
6. Јавне набавке
7. Судски поступци
8. Закључак

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Јавно предузеће за обављање комуналних услуга „Пословни центар Чукарица“ (раније ЈП „Пословни простор општине Чукарица“) основано је 1990. године на основу Решења о оснивању Јавног предузећа (Сл. лист града Београда 22/90 од 19.10.1990. године), а сагласно Одлуци о преносу управљања пословним зградама и просторијама на којима је носилац права општина Чукарица (Сл. Лист града бр. 22/90, 26/90, 8/2000, 25/2000) у сврху управљања и издавања у закуп пословног простора.

ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ управљало је до 30.11.2016. године са 346 локала укупне површине 20.693 квадратних метара и ангажовало се на одржавању функционалности пословног простора.

Јавном предузећу је одлуком оснивача 1994. године поверено и управљање гробљима и обављање погребне делатности на 12 локалних гробаља (Сл. Лист града бр. 648/94).

Поред наведеног, Јавно предузеће, на основу Одлука СО Чукарица, управља пијацама и обавља пијачне услуге на две пијаце и 13 локалних мини пијаца.

Карактеристично за 2017. и 2018. годину је значајна промена начина и обима пословања у односу на претходну, 2016. годину када је ово ЈП пословало као буџетски корисник са делатношћу издавања пословног простора, а од 01. децембра 2016. године, променом оснивачког акта, Јавно предузеће је наставило да ради као ЈП „Пословни центар Чукарица“, и то не више као буџетски корисник (01.12.2016. године пренето је право управљања свим пословним просторима на Град Београд, спроведен престанак статуса буџетског корисника и угашени сви буџетски рачуни ЈП) и са измењеном основном делатношћу – управљање и одржавање гробаља и пијаца и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена према Закону о рачуноводству за привредна друштва.

До ове промене дошло је услед измене законских и подзаконских аката које су ступиле на снагу 01.12.2016. године и које су знатно утицале на рад предузећа, а нарочито:

1- Измена Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др.закон 103/2016) која **прописује искључење Јавних предузећа са списка корисника буџетских средстава**, како је до тада функционисало ово Јавно предузеће;

2- Одлука о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно над којима Град Београд има посебна својинска овлашћења (Сл. лист града Београда бр. 63/2016) којом се **прецизира да се право управљања пословним простором** (што је до сада била основна делатност овог предузећа) **преноси на град Београд**, односно организациону јединицу Градске управе града Београда надлежну за обављање послова управљања и давања у закуп пословних зграда и пословног простора и то најкасније до 01.12.2016. године.

Сходно наведеном, Јавно предузеће од 2017. години послује као тржишно оријентисан привредни субјект који остварује приходе и расходе као привредно друштво, у складу са усвојеним Програмом пословања.

У делатности управљања гробљима и пијацама ЈП се такође води унапређењем услуга као и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана Градске општине Чукарица.

2. УПРАВЉАЊЕ ГРОБЉИМА

Основна делатност Јавног предузећа је уређење, одржавање гробаља и сахрањивање на подручју Градске општине Чукарица на 12 локалних гробаља. То су гробља у Жаркову, Остружници, Великој Моштаници, „Алуге“ и „Тараиш“ у Железнику, два гробља у Рушњу старо и ново, Пећанима, Сремчици, „Петровац“ и „Морачко брдо“ на Умци и гробље у Руцкој. Обављање делатности уређено је на основу Одлуке о уређивању, одржавању гробља и сахрањивању на подручју Градске општине Чукарица (Сл. лист града Београда број 27/2017).

У 2020. години на свим гробљима под управом ЈП, извршено је 744 сахрана што је озбиљан пораст у односу на 2019. годину када је било 665 сахрана. Рационалном организацијом људских и других ресурса, те одговорним поступањем запослених успешно је одговорено на изазове организовања послова сахрањивања на гробљима у условима КОВИД 19. Наведени број сахрана на ивици је одрживости капацитета предузећа. Тренутно у евиденцији корисника на гробљима Јавног предузећа има 12.481 уговора за 24.876 гробних места. Стање земљишног фонда није мењано па је он и даље 18,9 ха. Јавно предузеће је током претходне године у више наврата указивало на неопходност проширења гробља у Великој Моштаници. Изузимање одређене парцеле према планском акту за потребе проширења гробља је у надлежности Града Београда где постоји захтев ГО Чукарице и Јавног предузећа као крајњег корисника.

Инвестициона улагања у претходној години на гробљима износила су цирка 5 милиона динара. Највише улагања обухватили су радови на изградњи опсега, гробница и стаза. Укупно је изграђено 149 армирано бетонска опсега са 215 m² прилазних стаза и 16 гробница.

У протеклој години плански су изведени радови путем набавки на редовном одржавању. Кошење гробаља изведено је са 5 откоса у периоду април-октобар. Обављени су и послови на сечи и резивању стабала, утовару и одвожењу кабастог отпада и шута и чишћење и уређење гробаља. Под чишћењем се подразумева редовно и ванредно чишћење остављеног отпада.

И даље се суочавамо са опадањем рационалног и одговорног понашања на гробљима што се тиче хигијенских навика корисника. Због тога је повећан удео ванредног чишћења на појединим гробљима а самим тим увећани су и трошкови на одвожењу отпада. Нарочито је критична средина Остружница, где се огранан отпад из домаћинства и шут лагерије у зони гробља што је неприхватљиво понашање. Неприхватљиво је понашање и бацање отпада у контејнере који су само за потребе гробља и који се налазе у огради гробних парцела. Гробља у насељима налазе се на ободу, па је довожење отпада из другог дела јасна намера неодговорних становника да се ствара комунални неред. Тиме се непотребно запремају капацитети Јавног предузећа и ЈКП „Градске чистоће“. Јавно предузеће и даље посебно обраћа пажњу на хигијену пред задушнице и друге верске празнике а и после тога јер се на гробљима обичајно остављају велике количине хране и пића.

Услед благе зиме и одсуства снежног покривача нису осољаване зоне комуникације и простор испред објаката. Практично, нисмо имали утрошак соли. Није било ни пуцања водоводне мреже и славина услед мрза.

На водоводним инсталацијама, интервисано је на гробљу у Пећанима, Великој Моштаници, Сремчици и Остружници. Приметан је изузетно немаран однос грађана према точећим местима

на којима се пере алат, обућа, ломе се и краду чесме и сл.

Сајт Јавног предузећа бележи увећање посета. Све више корисника користи информације о објављеним сахранама и могућност електронске комуникације. Нарочито је то било изражено током ванредног стања изазваног вирусом КОВИД 19. Са партнером Е Србија реализована је и прва електронска читуља. Са истим корисником радило је се на постављању програма који би омогућио кориснику преузимање електронске уплатнице са сопственим задужењем.

Почетком године, започета је дугорочна активност ажурирања базе постојећих корисника, елемената уговора за преминуле кориснике и наплата дуговања из претходног периода. Наведена активност је дугорочан вишегодишњи процес заснован на позивању, обавештавању и комуникацији са корисницима. Сондирање циљне групе корисника дало је позитивне резултате а Јавно предузеће охрабриваће кориснике да реше коришћење гробних места. У том смислу наставиће се и са инсистирањем на регулисању дуговања корисника.

У протеклој години није било одлагања сахрана. Напротив због пословања у ванредним условима и са увећаном фреквенцијом сахрана уведени су ванредни термини испраћаја као и стална доступност и мобилност управника гробаља. По оправданом захтеву корисника, радило је се и нерадним данима тј. недељом и празником. Запослени Јавног предузећа рационалном организацијом пословања у наведеним условима успели су да реализују све задатке и изазове са којима су се сусрели током ванредног стања.

Укупно наплаћена средстава од пружених услуга на гробљима у протеклој години, износе око 29,5 милиона динара.

3. УПРАВЉАЊЕ ПИЈАЦАМА

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ управља са 15 локација за пијачну продају и то две пијаце („Горица“ у Сремчици и „Умка“ на Умци), те са 13 локација, тзв. мини-пијаца укупног капацитета 163 тезге. Поред пијачних тезги на наведеним локацијама је постављено и 16 затворених тезги, 3 монтажна продајна објекта и 8 расхладних витрина.

Пијаце поседују одговарајући комунални стандард инфраструктурне опремљености, док 13 локација тзв. мини-пијаца поседују ниво опремљености адекватан намени.

Наведене мини-пијаце формиране су на локацијама за које су у катастру непокретности као корисници, односно власници уписани Град Београд и Градска општина Чукарица.

С обзиром да је готово цела 2020. година била и знаку пандемије изазване вирусом КОВИД-19, пословање на пијацама је прилагођено новим околностима. Акценат је стављен на заштиту здравља, како запослених и купаца, тако и купаца на нашим продајним објектима. Извршена је набавка средстава за заштиту од вируса (заштитне маске, рукавице, гел за дезинфекцију руку, алкохол, асепсол) која су подељена запосленима на пијацама. Организована је перманентна дезинфекција тезги, расхладних витрина, платоа и других објеката и површина на пијацама од стране привредног друштва регистрованога за пружање наведене врсте услуге. Посебна пажња је посвећена одржавању хигијене у јавним тоалетима на пијацама. На видљивим местима на пијацама истакнута су обавештења о обавезном ношењу заштитних маски и држању безбедног одстојања приликом куповине, у циљу спречавања ширења вируса.

Радно време пијаца је усклађивано са мерама донетим од стране Владе Републике Србије, па је у више наврата дошло до скраћења радног времена или потпуног затварања током викенда. У складу са мерама Владе РС, пијаце нису радиле током априла 2020. године. Такође, један број купаца је био онемогућен да ради због забране кретања старијих особа, као и због болести или обавезног карантина. Интересовање грађана за узимање тезги у закуп је значајно умањено, због неизвесности рада пијаца у тренуцима повећаног броја оболелих. Све претходно наведено довело је до значајног умањења прихода од пијаца.

У ванредним околностима током 2020. године није било могуће предвидети ток пандемије, па су планови за инвестициона улагања одложени за наредну годину, када се могу очекивати повољнији услови.

Текуће одржавање на пијацама и мини-пијацама подразумева низ различитих специфичних радова, како редовних, тако и ванредних. Током 2020. године Јавно предузеће је спровело следеће радове на текућем одржавању инфраструктуре и опреме на пијацама и мини-пијацама:

- санирање оштећења на пијачним тезгама и другим привременим објектима;
- редован сервис и поправке расхладних витрина на пијаци „Горица“;
- редовно одржавање тоалета на пијаци „Горица“, пијаци „Умка“ и мини-пијаци „ОТЦ Сремчица“;
- постављање и одржавање 5 мобилних хемијских тоалета на мини-пијацама;
- поправка оштећених водоводних и канализационих инсталација на пијаци „Умка“;
- црпљење септичке јаме на пијаци „Умка“;
- редовно одржавање водоводних инсталација на тоалетима и чесмама на пијацама;
- дератизација и дезинсекција пијаца у циљу спровођења превентивно санитарних мера;
- редовно чишћење и прање пијачних платоа на пијацама и мини – пијацама, укључујући чишћење снега у зимском периоду;
- и др.

ЈП „Пословни центар Чукарица“ има задатак да, поред одржавања пијаца и пружања услуга привреди и грађанима, ефикасно остварује прилив финансијских средстава. У условима пандемије која је узроковала умањење прихода, акценат је стављен на додатно ангажовање у наплати дуговања купаца и власника објеката на пијацама који нису на време измирили своје обавезе према јавном предузећу. Вршено је свакодневно праћење уплата, класификација дужничког периода и спровођење одговарајућих мера према дужницима (телефонски позиви, СМС поруке, опомене пред отказ, опомене пред утужење, покретање судских поступака за наплату потраживања).

Ангажовање на наплату потраживања је један од приоритета и у 2021. години, како би се настављањем активне пословне политике смањило тренутно стање ненаплаћених потраживања и ефикасно обезбедио прилив и повећао проценат наплате пружених услуга. Уочено је да велики део ненаплаћених потраживања потиче од власника објеката на пијацама „Горица“ и „Умка“, који не измирују редовно накнаду за коришћење пијачног простора и заједничке трошкове на пијацама. Њихови објекти су изграђени на такав начин да их технички није могуће уклонити и раскинути уговор о коришћењу пијачног простора, па је једини начин за наплату заосталих дуговања покретање судских поступака за наплату потраживања. За сва преостала дуговања Јавно предузеће ће покренути поступке током 2021. године.

4. ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

У току 2020. године Јавно предузеће је наставило да ради као тржишно оријентисан привредни субјект са основном делатношћу управљање и одржавање гробаља и пијаца, и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена применом одредби Закона о рачуноводству за привредна друштва.

У наставку дајемо преглед реализације прихода и расхода за пословање у периоду 01.01.-31.12.2020. године

Ред.бр.	Конто	Опис	Износ
ПРИХОДИ			
1	614100	Приходи од гробаља	29.470.180,44
2	614200	Приходи од пијаца	8.761.393,91
3	614400-600	Остали пословни приходи	2.290.413,50
4	640	Приход (сразмерни) од субвенције	73.141,07
5	662	Финансијски приходи	4.151,65
6	673	Добици од продаје расходоване опреме	15.000,00
7	677	Приходи од смањења осталих обавеза	1.977.810,85
8	679	Остали непоменути приходи	286.837,17
9	685	Приходи од напл.исправ.потраживања	95.990,61
УКУПНИ ПРИХОДИ			42.974.919,20
РАСХОДИ			
1	513	Трошкови горива и енергије	2.804.595,82
2	51 осим 513	Трошкови материјала и резер.делова	551.444,28
3	52	Трошкови зарада и остали лични трошкови	21.234.580,92
4	53	Трошкови производних услуга	6.605.466,80
5	540	Трошкови амортизације	4.154.461,24
6	55	Нематеријални трошкови	1.370.588,02
7	56	Финансијски расходи	1.783.750,63
8	57	Остали расходи	0,00
УКУПНИ РАСХОДИ			38.504.887,71
ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА			4.470.031,49
ОБРАЧУНАТИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА ПРЕМА ПОРЕСКОМ БИЛАНСУ (15%)			860.913,75
НЕТО ДОБИТАК ЗА 2020. ГОДИНУ			3.609.117,74

У наведеном периоду укупни приходи су остварени у износу од 42.974.919,20 динара, а укупни расходи Јавног предузећа износили су 38.504.887,71 динара. Вишак прихода, односно добитак пре опорезивања износи 4.470.031,49 динара. По одбијању обрачунатог пореског расхода периода у износу од 860.913,75 динара остаје нето добитак за 2020. годину у износу од 3.609.117,74 динара.

У односу на планиране величине за 2020. годину укупни приходи су већи за око 1,6 милиона динара односно реализовани су у износу од 42.974.919,20 динара што је 103,84% од планираних 41.385.000,00 динара. Узимајући у обзир специфичности укупног пословања у току 2020. године у условима ванредног стања и сталних рестриктивних мера узрокованих пандемијом, остварени резултат на приходној страни плана је више него задовољавајући, при чему је важно истаћи да је он најизраженији у сфери прихода од регистроване основне делатности односно прихода од гробља (109,15% реализације). Детаљнији приказ реализације прихода дат је у оквиру Извештаја о финансијском пословању за 2020. годину.

На расходној страни реализације Финансијског плана Јавног предузећа за 2020. годину имамо уштеде у висини од око 3 милиона односно реализовано је 38.504.887,71 динара што је 92,72% у односу на планираних 41.528.000,00 динара. Уштеде су делимично намерне односно свесно учињене, на трошковима за услуге чије коришћење није било неопходно (трошкови транспортних услуга, трошкови непроизводних услуга), док су делимично изнуђене у смислу да део планираних радова на текућем одржавању није реализован из разлога што опреза, што немогућности због поремећаја у пословању чији је узрок пандемија Covid-19 вируса. Једине позиције Финансијског плана за 2020. годину које су прекорачене су позиције материјала чему је узрок набавка ХТЗ опреме и материјала за хигијенску и санитарну заштиту запослених и корисника услуга Јавног предузећа у обиму вишем од планираног, а што је такође било узроковано потребама у условима пандемије. Детаљније образложење реализованих расхода у току 2020. године дато је такође у оквиру Извештаја о финансијском пословању за 2020. годину.

Укупан резултат пословања Јавног предузећа за 2020. годину пре опорезивања (разлика између реализованих прихода и расхода) износи 4.470.031,49 динара што је најбољи резултат пословања од када Јавно предузеће послује као тржишно оријентисан правни субјект, односно после 01.12.2016. године када је искључено са Списка корисника буџетских средстава. Обрачунати порез на добит периода према Пореском билансу за 2020. годину износи 860.913,75 динара, док чиста нето добит после опорезивања Јавног предузећа за 2020. годину износи 3.609.117,74 динара. Тренутну је у току поступак екстерне ревизије пословања Јавног предузећа за 2020. годину и по добијању извештаја Ревизора Надзорни одбор Јавног предузећа ће усвојити Одлуку о добити за 2020. годину и упутити исту на сагласност оснивача, односно Скупштине Градске општине Чукарица.

4.1. Билансно-финансијска анализа (рацио анализа)

Рацио анализа	Реализација 2019.	Реализација 2020.
ЕБИТДА	4.736 (у 000 дин)	8.624 (у 000 дин)
Текућа ликвидност	1,33	1,57
Солвентност	7,72	9,81
Економичност	1,02	1,12
Продуктивност	0,56	0,50

ЕБИТДА представља финансијски резултат предузећа пре опорезивања када се искључе трошкови амортизације и трошкови камата. Кориговањем исказаног добитка пре опорезивања од 4.470 (у 000 дин) за наведене трошкове, односно само за трошкове амортизације (4.154), обзиром да Јавно предузеће није кредитно задужено и нема трошкове камата по узетим кредитима, долази се до значајно веће добити пре опорезивања у износу од 8.624.

Текућа ликвидност представља однос вредности обртних средстава и краткорочних обавеза. У 2020. години је остварен позитиван помак у односу на претходну годину и овај индикатор показује солидан ниво ликвидности, односно вредност обртне имовине је 1,57 пута већа од вредности краткорочних обавеза Јавног предузећа.

Коефицијент солвентности, дугорочне платежне способности Предузећа, односно способност привредног субјекта да измири своје обавезе у износу и року доспећа, изражава однос између вредности пословне имовине и укупних обавеза. У току 2020. године тај однос је значајније бољи у односу на 2019. годину, што изражава прилично задовољавајући ниво дугорочне платежне способности.

Показатељ економичности укупног пословања, изражен као однос реализованих укупних прихода и укупних расхода Јавног предузећа, у посматраним упоредним периодима даје сличне резултате што потврђује правилан избор пословне политике, како код начина остваривања прихода, тако и код рестриктивног односа према расходима.

Продуктивност се добија као однос укупних зарада (и осталих личних расхода) и укупних прихода Јавног предузећа. Вредност и овог показатеља у 2020. години је у нешто повољнијем износу у односу на 2019. годину, односно у 2020. години укупни трошкови личних примања износили су 50% укупно реализованих прихода, док су исти расходи у 2019. години чинили 56% реализованих прихода у тој години.

Извештајем о финансијском пословању за 2020. годину дата је детаљнија анализа финансијског аспекта пословања Јавног предузећа.

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Табеларни преглед укупних инвестиција

Локације – објекти - позиције	Инвестиције Планирано	Инвестиције Реализовано
Локална гробља	5.190.000,00	4.903.749,90
Пијаце и мини-пијаце	1.850.000,00	64.000,00
Остало-опрема	0,00	34.800,00
Укупно	7.040.000,00	5.002.549,90

Преглед инвестиција према врсти улагања

8. Инвестиционо улагање	ПЛАНИРАНО	7.040.000,00
	УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА	5.002.549,90

У складу са пословном стратегијом Јавног предузећа, изведен је годишњи програм радова на инвестиционом одржавању. Уштеде и одлагања улагањима су резултат процене да околности за реализацију нису повољне или није неопходно извршити реализацију свих планираних позиција. У питању су инвестициона улагања којима се увећава имовина Града Београда, путем изградње и одржавања грађевинских објеката инфраструктуре на гробљима и пијацама којима управља Јавно предузеће.

Приликом реализације планираних инвестиционих улагања у току године, повремено се указивала потреба за изградњом нових и санацијом постојећих објеката на гробљима који нису били специфицирани планским позицијама али су реализовани због потреба на терену.

У питању су следећи објекти:

- Потпорни зид на гробљу Сремчица (приликом изградње гробница).....107.520,00
- Ограда гробља Рушањ (старо).....69.300,00
- Замена капија на гробљу Рушањ (старо).....38.500,00
- АБ плоча на гробљу Рушањ (старо).....21.200,00

УКУПНО РЕАЛИЗОВАНО:.....236.520,00

8.1. Изградња опсега ПЛАН: 2.200.000,00

Изведени су радови на изградњи АБ опсега за потребе сахрањивања на гробљима.

Опсеги су изведени у количинама које дефинишу стварне потребе, и то на гробљима на којима за то постоје технички услови, односно слободно земљиште у оквиру постојећих парцела.

По 1. набавци реализовани обим изградње опсега износи 1.381.850,00 динара, по 2. набавци реализовано је 786.900,00 динара, док се остатак реализације у износу од 486.200,00 динара односи на окончану ситуацију набавке из 2019. године.

Изведени број опсега по гробљима:

Гробље	Број дуплекс опсега	Број соло опсега
Сремчица	0	77
Рушањ	4	12
Руцка	2	27
Остружница	4	10
Пећани	0	13
Укупно	10	139

РЕАЛИЗАЦИЈА: 2.654.950,00

8.2. Изградња гробница		ПЛАН:	1.800.000,00
Изведени су радови на на изграњи гробница на гробљима по следећој спецификацији			
Изведени број гробница по гробљима:			
Гробље	Број гробница III реда	Број гробница IV реда	
Тараиш - Железник	1	4	
Сремчица	4	6	
Руцка	1	0	
Укупно:	6	10	
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	1.477.478,90

8.3. Изградња колумбаријума		ПЛАН:	200.000,00
Није реализовано.			
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	0,00

8.4. Изградња армирано бетонских стаза на гробљима		ПЛАН:	490.000,00
Урађене су стазе око опсега и гробница на гробљима Сремчица, Рушањ (ново) и Руцка			
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	489.801,00

8.5. Изградња армирано бетонских пијачних платоа		ПЛАН:	200.000,00
Није реализовано.			
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	0,00

8.6. Прикључење капела на електро мрежу			0,00
Није реализовано.			
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	0,00

8.7. Инвестиционо одржавање и укровљења на пијацама		ПЛАН:	1.300.000,00
Није реализовано.			
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	0,00

8.8. ВиК мрежа на гробљима и пијацама и опремање гробаља		ПЛАН:	400.000,00
Урађена је санаија ВиК мреже на пијаци Умка (64.000,00) и замена чесме на гробљу Сремчица (45.000,00)			
		РЕАЛИЗАЦИЈА:	109.000,00

8.9. Увођење видео-надзора на гробљима и пијацама	200.000,00
Није реализовано.	
РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00	
8.10. Набавка контејнера за одлагање кабастог смећа на гробљима	100.000,00
Није реализовано.	
РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00	
8.11. Санација електро-мреже на гробљима и пијацама	150.000,00
Није реализовано.	
РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00	

Осим планираних, реализована је и једна непланирана набавка у области инвестиција, односно набављен је **клима-уређај** за канцеларију Извршног директора Јавног предузећа бр.161 (јер је постојећа била неисправна) у износу од **34.800,00** динара. Набавка је књижена на конто имовине-опreme број 023110 Главне књиге Јавног предузећа.

Део планираних инвестиција није реализован из разлога поремећаја изазваних пандемијом и због немогућности планирања и спровођења набавки (изградња пијачних платоа, кровљење пијаца), док је за део планираних инвестиција процењено да њихово реализовање нема особину хитности због чега је њихово реализовање одложено за наредне године (изградња колумбаријума, увођење видео-надзора, набавка контејнера итд.).

6. ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Током 2020. године, успешно је спроведено осам поступака јавних набавки, од чега шест поступака јавних набавки мале вредности у складу са старим Законом о јавним набавкама (Службени гласник РС бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), док су два отворена поступка јавне набавке спроведена након почетка примене новог Закона о јавним набавкама (Службени гласник РС бр.91/2019).

Поступци јавних набавки окончани су закључењем уговора о јавним набавкама.

Надзорни одбор Јавног предузећа, на седници одржаној 30.10.2020. године, усвојио је Правилник о ближем уређивању планирања јавних набавки и набавки на које се закон не примењује, спровођења поступка јавних набавки и набавки на које се закон не примењује и праћења извршења уговора о јавној набавци.

7. СУДСКИ ПОСТУПЦИ

На дан 31.12.2020. године ЈП „Пословни центар Чукарица“ је био субјект у 31 парничном и 132 извршна поступака. Већина тих спорова се односи на наплату потраживања због неплаћених закупнина за пословне просторе којима је Јавно предузеће управљало до 30.11.2016. године. У свим поступцима пред судовима и јавним извршитељима Јавно предузеће је заступало Правобранилаштво ГО Чукарица, односно Градско правобранилаштво – одељење Вождовац, Раковица и Чукарица, с којим имамо одличну сарадњу.

8. ЗАКЉУЧАК

ЈП „Пословни центар Чукарица“ је са укупно 15 запослених извршило све наведене активности као и свакодневне послове праћења пословања и перманентне послове одржавања постигнутог комуналног стандарда на пијацама и гробљима.

Крајем 2016. године донет је нови оснивачки акт Јавног предузећа, у складу са великим променама у пословању проузракованих изменом Закона о буџетском систему као и преносом права управљања пословним простором на Град Београд. Прелазак на тржишно пословање за Јавно предузеће је био велики изазов, али је ипак са успехом завршена и четврта година пословања без директних буџетских прихода. Оснивач Јавног предузећа Градска општина Чукарица је на посредне начине сваке године учествовао у финансирању набавке имовине, односно изградње објеката на гробљима којима управља Јавно предузеће, чиме је доста учињено за нашу стабилност и ликвидност пословања, али је највећим делом Јавно предузеће самостално пословало и остваривало позитивне резултате.

Сумирајући резултате пословања у 2020. години, закључује се да је Јавно предузеће ове године, и поред неупоредиво лошијих услова пословања због поремећаја на тржишту изазваних пандемијом вируса Covid-19, ипак успело да у највећој мери реализује позиције Програма пословања и Финансијског плана и да чак оствари најбоље финансијске показатеље пословања у односу на претходне године од када није на Списку корисника буџетских средстава. Овако добар резултат пословања има више узрока, почев од пажљивог и опрезног планирања, преко посредне помоћи Оснивача кроз препуштање Јавном предузећу прихода од наплаћених потраживања насталих пре 01.12.2016. године, преко превентивног одустајања од радова и услуга на текућем одржавању за које се сматрало да нису неопходни у овако тешкој години, до изразито повећаног броја сахрањивања, а тиме и продатих опсега и гробница, чиме су приходи од основне делатности значајно премашили планирани обим.

Анализом досадашњег рада утврђени су приоритети у наредном периоду

- одржавање и унапређење постојећег нивоа комуналних услуга на гробљима и пијацама, вишим стандардом услуга и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана Чукарице, као и
- ангажовање на наплати потраживања, како би се активном пословном политиком смањило затечено стање ненаплаћених потраживања из претходног периода и ефикасно обезбедио прилив и проценат наплате пружених услуга.

Остваривањем планираних задатака Јавно предузеће ће и у наредном периоду остваривати своју

улогу, односно да се о повереној имовини стара са пажњом доброг домаћина и обезбеди одржавање и унапређење пружања квалитетних услуга грађанима.



ЈП „ПОСЛОВНИ
ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА“

В.Д. Директора,
Мирјана Андрић

Mirjana Andrić

БРОЈ: 572

ДАТУМ: 05.04.2021. године

На основу члана 16. и 25. Статута ЈП “Пословни центар Чукарица” (број 5290/2016), Надзорни одбор Предузећа, на 6. седници одржаној 05.04.2021. године, доноси

ОДЛУКУ

I Усваја се Извештај о раду ЈП “Пословни центар Чукарица” за 2020. годину број 557 од 02.04.2021. године.

II На ову одлуку потребно је прибавити сагласност Оснивача.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Предраг Јеремић