

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ЗА 2022. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ:

1. Основни подаци
2. Управљање гробљима
3. Управљање пијацама
4. Остварени приходи и расходи
5. Инвестиције
6. Јавне набавке
7. Судски поступци
8. Закључак

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Јавно предузеће за обављање комуналних услуга „Пословни центар Чукарица“ (раније ЈП „Пословни простор општине Чукарица“) основано је 1990. године на основу Решења о оснивању Јавног предузећа (Сл. лист града Београда 22/90 од 19.10.1990. године), а сагласно Одлуци о преносу управљања пословним зградама и просторијама на којима је носилац права општина Чукарица (Сл. Лист града бр. 22/90, 26/90, 8/2000, 25/2000) у сврху управљања и издавања у закуп пословног простора.

ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ управљало је до 30.11.2016. године са 346 локала укупне површине 20.693 квадратних метара и ангажовало се на одржавању функционалности пословног простора.

Јавном предузећу је одлуком оснивача 1994. године поверено и управљање гробљима и обављање погребне делатности на 12 локалних гробаља (Сл. Лист града бр. 648/94).

Поред наведеног, Јавно предузеће, на основу Одлука СО Чукарица, управља пијацама и обавља пијачне услуге на две пијаце и 10 локалних мини пијаца.

Карактеристично за период почев од 2017. године је значајна промена начина и обима пословања у односу на претходни период, када је ово ЈП пословало као буџетски корисник са делатношћу издавања пословног простора. Од 01. децембра 2016. године, променом оснивачког акта, Јавно предузеће је наставило да ради као ЈП „Пословни центар Чукарица“, и то не више као буџетски корисник (01.12.2016. године пренето је право управљања свим пословним просторима на Град Београд, спроведен престанак статуса буџетског корисника и угашени сви буџетски рачуни ЈП) и са измењеном основном делатношћу – управљање и одржавање гробаља и пијаца и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена према Закону о рачуноводству за привредна друштва.

До ове промене дошло је услед измене законских и подзаконских аката које су ступиле на снагу 01.12.2016. године и које су знатно утицале на рад предузећа, а нарочито:

1- Измена Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др.закон 103/2016) **која прописује искључење јавних предузећа са списка корисника буџетских средстава**, како је до тада функционисало ово Јавно предузеће;

2- Одлука о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно над којима Град Београд има посебна својинска овлашћења (Сл. лист града Београда бр. 63/2016) **којом се прецизира да се право управљања пословним простором** (што је до сада била основна делатност овог предузећа) **преноси на град Београд**, односно организациону јединицу Градске управе града Београда надлежну за обављање послова управљања и давања у закуп пословних зграда и пословног простора и то најкасније до 01.12.2016. године.

Сходно наведеном, Јавно предузеће од 2017. години послује као тржишно оријентисан привредни субјект који остварује приходе и расходе као привредно друштво, у складу са усвојеним Програмом пословања.

У делатности управљања гробљима и пијацама ЈП се такође води унапређењем услуга као и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана Градске општине Чукарица.

2. УПРАВЉАЊЕ ГРОБЉИМА

Основна делатност Јавног предузећа је управљање гробљима. То подразумева организовано уређење, одржавање и сахрањивање на 12 локалних гробаља Градске општине Чукарица. Под управом ЈП су гробља у Жаркову, Остружници, Великој Моштаници, „Алуге“ и „Тараиш“ у Железнику, два гробља у Рушњу старо и ново, Пећани, Сремчица, „Петровац“ и „Морачко брдо“ на Умци и гробље у Руцкој. Обављање делатности уређено је на основу Одлуке о уређивању, одржавању гробља и сахрањивању на подручју Градске општине Чукарица (Сл. лист града Београда број 27/2017).

Протекла 2022. година није била тако изазовна за ресурсе Јавног предузећа као критична 2021. година са 974 сахране у условима КОВИДА-19. Приметан је тренд опадања броја сахрана. Током 2022. године на свим гробљима под управом ЈП обављене су 762 сахране. Наведени број сахрана омогућава одрживо функционисање предузећа без раубовања хуманих и материјалних ресурса. С тим у вези пословодство је оптимизовало мере превенције и укинуло ванредне термине за испраћаје преминулих. Тренутно у евиденцији корисника на гробљима Јавног предузећа има 12.705 уговора за 25.676 гробних места.

Јавно предузеће управља са 19,2 ха гробних површина. С обзиром да је на гробљу у Руцкој дошло до исцрпљивања слободних површина за потребе сахрањивања обављени су припремни радови како би се део кп.бр. 20154 К.О. Руцка, која је предвиђена за проширење гробља привео намени. Гробље у Руцкој је алтернатива гробљу „Петровац“ у насељу Умка. Гробље „Петровац“ због попуњености капацитета прима сахране само у постојећем фонду гробних места. Настављено је и са опремањем новоотворене кп.бр. 400/1 у К.О. Велика Моштаница. На истој се у наредном периоду морају дренирати процедурне површинске воде сходно прибављеној техничкој документацији. Гробље у Великој Моштаници је тренутно алтернатива гробљу у Пећанима где се постојећи капацитети ближе попуњавају. Такође у години за нама, радило је се на опремању новоотворене парцеле у Сремчици која је добила уређене прилазе гробним местима, редован одвоз смећа преко ЈКП „Градска чистоћа“ и хемијски тоалет. На поменутој парцели радило је се и на проналажењу оптималног техничког решења за постављање тачећег места. С обзиром на трајање процеса изузимања парцеле, потребно је Граду Београду упутити захтев за изузимање следеће парцеле. Минимална површина не би требало да буде испод 0,5 ха јер је гробље у Сремчици највеће гробље ЈП са највишим бројем сахрана. Инвестициона улагања у претходној години на гробљима износила су 8,8 милиона динара. Ова средстава пласирана су у извођење грађевинских радова на изградњи опсега, гробница и стаза као и на припреми нове парцеле на гробљу у насељу Руцка.

У протеклој години плански су изведени радови на редовном одржавању. Гробља су кошена 6 пута у периоду од месеца априла до почетка новембра. Обављени су и послови на уређењу објеката за испраћај покојника, постављањем спољних палионица за свеће и кречењем просторије за испраћај. Изведени су и радови на одржавању ограда, сечи и резивању стабала, утовару и одвожењу кабастог отпада-шута и чишћењу и уређењу гробаља. Чишћење је обухватало физичко уклањање отпада са гробаља и редован и ванредан одвоз прикупљеног отпада.

Суочени са опадањем рационалног и одговорног понашања на гробљима што се тиче хигијенских и других навика корисника у 2022. години наставило је се са увођењем и унапређењем видео надзора на гробљима. Као резултат тога умањен је удео ванредног чишћења на гробљима, а самим тим рационализовани су и трошкови на одвожењу отпада.

Неприхватљиво је бацање отпада из насеља у контејнере који нису јавни већ су само за потребе гробља и који се налазе у оградџи гробних парцела. Гробља у насељима налазе се на ободу, па је довођење отпада из домаћинства јасна намера неодговорних становника да се ствара комунални неред. Тиме се непотребно запремају капацитети Јавног предузећа и ЈКП „Градске чистоће“ са којом смо уговорили услуге одвожења смећа до даљег. Јавно предузеће посебно обраћа пажњу на хигијену пред задушнице и друге верске празнике као и после тога јер је тренд изношења хране и пића на гробна места јако изражен.

Услед блаже зиме и одсуства снежног покривача није било потребе за већим осољавањем и чишћењем зона комуникације и простора испред објаката. Утрошак соли који смо имали био је мањи од очекиваног уз рационално трошење исте. Није било пуцања водоводне мреже и славина услед мрза али је проимећен замор вентила и дела мреже који су за замену. Током године, интервисано је на водоводним инсталацијама на већини гробља. Приметан је изузетно немаран однос грађана према точећим местима на којима се пере алат, обућа, аутомобили, теписи и сл. а често се ломе и краду чесме.

Сајт Јавног предузећа посећује значајан број корисника који користе информације о објављеним сахранама и могућност електронске комуникације. Све више упита се добија електронском поштом на које се одговара у разумном року. Овај пример добре праксе постао је стандард за комуникацију са корисницима.

Активност ажурирања базе постојећих корисника, елемената уговора за преминуле кориснике и наплата дуговања из претходног периода дала је резултате у занављању елемената уговора у оперативној бази и побољшаној наплати заосталих потраживања. Приметано је да су корисници одјавили фиксне телефоне а у бази података нема нових бројева за тренутан контакт са корисником. Тиме је битно умањена брзина комуницирања са корисницима. Ажурирање базе јесте континуиран процес заснован на позивању, обавештавању и комуникацију са корисницима на којем ће се и даље радити. Главни циљ Јавног предузећа је ажурна евиденција корисника који су пословно способна лица. Јавно предузеће охрабриваће кориснике да реше коришћење гробних места. Рационалном организацијом, пословодство и запослени у протеклој години успели су да реализују све постављене задатке из плана.

Укупно наплаћена средстава од пружених услуга на гробљима у протеклој години, износе 39,4 милиона динара.

2. УПРАВЉАЊЕ ПИЈАЦАМА

Јавно предузеће „Пословни центар Чукарица“ управља са 12 локација за пијачну продају и то две пијаце („Горица“ у Сремчици и „Умка“ на Умци), те са 10 локација, тзв. мини-пијаца укупног капацитета 155 тезги. Поред пијачних тезги на наведеним локацијама је постављено и 17 затворених тезги, 3 монтажна продајна објекта и 8 расхладних витрина.

Пијаце поседују одговарајући комунални стандард инфраструктурне опремљености, док 10 локација тзв. мини-пијаца поседују ниво опремљености адекватан намени.

Наведене мини-пијаце формиране су на локацијама за које су у катастру непокретности као корисници, односно власници уписани Град Београд и Градска општина Чукарица.

Текуће одржавање на пијацама и мини-пијацама подразумева низ различитих специфичних радова, како редовних, тако и ванредних. Током 2022. године Јавно предузеће је спровело следеће радове на текућем одржавању инфраструктуре и опреме на пијацама и мини-пијацама:

- замена дотрајалих олука на објекту за продају јаја, млечних производа и прерађевина од меса;
- санирање оштећења на пијачним тезгама и другим привременим објектима;
- редован сервис и поправке расхладних витрина на пијаци „Горица“;
- редовно одржавање тоалета на пијаци „Горица“, пијаци „Умка“ и мини-пијаци „ОТЦ Сремчица“;
- постављање и одржавање 3 мобилна хемијска тоалета на мини-пијацама;
- редовно одржавање водоводних и канализационих инсталација на пијацама;
- дезинфекција, дезинсекција и дератизација пијаца у циљу спровођења превентивно санитарних мера;
- редовно чишћење и прање пијачних платоа на пијацама и мини-пијацама, укључујући чишћење снега у зимском периоду;
- и др.

Поред текућег одржавања, у 2022. години настављено је са инвестиционим улагањима на пијацама и мини-пијацама.

- У циљу заштите имовине јавног предузећа и корисника продајних објеката од крађе и оштећења, извршено је увођење видео надзора на пијаци „Умка“. Постављање система видео надзора, укључивало је инсталацију 2 камере, повезане на дигитални снимач, који омогућује снимање и преглед снимка путем интернет везе и конекције преко паметног телефона или персоналног рачунара.
- Ради обезбеђивања бољих услова за рад корисницима тезги, као и пружања квалитетније услуге грађанима, на мини-пијаци „Трговачка“ извршено је покривање простора између и око тезги, ради заштите од атмосферских падавина.

ЈП „Пословни центар Чукарица“ има задатак да, поред одржавања пијаца и пружања услуга привреди и грађанима, ефикасно остварује прилив финансијских средстава. У условима глобалне кризе и раста цена енергената, акценат је стављен на додатно ангажовање у наплати дуговања купаца и власника објеката на пијацама који нису на време измирили своје обавезе према јавном предузећу. Вршено је свакодневно праћење уплата, класификација дужничког периода и спровођење одговарајућих мера према дужницима (телефонски позиви, СМС поруке, опомене пред отказ, опомене пред утужење, покретање судских поступака за наплату потраживања). Треба нагласити да ни у 2022. години нису мењане цене закупа пијачних објеката, без обзира на значајно повећање трошкова електричне енергије, воде и одвожења смећа, као и трошкова текућег одржавања пијаца.

Ангажовање на наплати потраживања је један од приоритета и у 2023. години, како би се настављањем активне пословне политике смањило тренутно стање ненаплаћених потраживања и ефикасно обезбедио прилив и повећао проценат наплате пружених услуга. Уочено је да велики део ненаплаћених потраживања потиче од власника објеката на пијацама „Горица“ и „Умка“, који не измирују редовно накнаду за коришћење пијачног простора и заједничке трошкове на

пијацама. Њихови објекти су изграђени на такав начин да их технички није могуће уклонити и раскинути уговор о коришћењу пијачног простора, па је једини начин за наплату заосталих дуговања покретање судских поступака за наплату потраживања. За сва преостала дуговања Јавно предузеће ће покренути поступке током 2023. године.

3. ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

У току 2022. године Јавно предузеће је наставило да ради као тржишно оријентисан привредни субјект са основном делатношћу управљање и одржавање гробаља и пијаца, и вођењем пословних књига, тј. евидентирањем свих пословних промена применом одредби Закона о рачуноводству за привредна друштва.

У наставку дајемо преглед реализације прихода и расхода за пословање у периоду 01.01.-31.12.2022. године:

ПРИХОДИ			
1	614100	Приходи од гробаља	39,380,730.71
2	614200	Приходи од пијаца	9,070,708.39
3	614400-600	Остали пословни приходи	2,382,141.55
4	640	Приход (сразмерни) од субвенције	120,165.07
6	662	Финансијски приходи	21,635.20
7	675	Наплаћена отписана потраживања	5,604.18
8	677	Приходи од смањења обавеза	319,019.02
9	679	Остали непоменути приходи	403,154.81
УКУПНИ ПРИХОДИ			51,703,158.93
РАСХОДИ			
1	513	Трошкови горива и енергије	1,553,284.81
2	51 осим 513	Трошкови материјала и резервних делова	717,030.16
3	52	Трошкови зарада и остали лични трошкови	25,726,268.76
4	53	Трошкови производних услуга	8,872,955.75
5	540	Трошкови амортизације	3,993,714.22
6	55	Нематеријални трошкови	2,462,294.54
7	56	Финансијски расходи	7,884.64
8	57	Остали расходи	251,183.69
9	585	Расходи од усклађивања вредности имовине	916,601.14
УКУПНИ РАСХОДИ			44,501,217.71

ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	7,201,941.22
ОБРАЧУНАТИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА ПРЕМА ПОРЕСКОМ БИЛАНСУ (15%)	1,242,517.50
НЕТО ДОБИТАК ПОСЛЕ ОПОРЕЗИВАЊА ЗА 2022. ГОДИНУ	5,959,423.72

У наведеном периоду укупни приходи су остварени у износу од 51.703.158,93 динара, а укупни расходи Јавног предузећа износили су 44.501.217,71 динара. Вишак прихода, односно добитак пре опорезивања износи 7.201.941,22 динара. По одбијању обрачунатог пореског расхода периода у износу од 1.242.517,50 динара остаје нето добитак после опорезивања за 2022. годину у износу од 5.959.423,72 динара.

Укупни приходи су реализовани у износу од 51.703.158,93 динара што је 105,61% у односу на планираних 48.957.000,00 динара. То је више него задовољавајући резултат који је Јавно предузеће остварило у тржишном начину пословања. Детаљнији приказ реализације прихода дат је у оквиру Извештаја о финансијском пословању за 2022. годину.

На расходној страни реализације Финансијског плана Јавног предузећа за 2022. годину имамо уштеде у висини од око 2,5 милиона односно реализовано је 44.501.217,71 динара што је 94,64% у односу на планираних 47.020.000,00 динара. Уштеде су свесно учињене на трошковима за услуге чије коришћење није било неопходно, односно на трошковима транспортних услуга, трошковима рекламе и пропаганде, трошковима услуга одржавања, трошковима непроизводних услуга итд. Позиција Финансијског плана за 2022. годину која је прекорачена јесте позиција трошкова за судске таксе и друге трошкове спорова које Јавно предузеће води пред основним и привредним судовима за наплату ненаплаћених потраживања. Такође, реализовани су расходи за неотписану вредност отписане имовине и расходи за исправку вредности потраживања који нису били обухваћени планом расхода за 2022. годину, али њихова реализација није утицала на позитиван резултат пословања у 2022. години.

Укупан резултат пословања Јавног предузећа за 2022. годину пре опорезивања (разлика између реализованих прихода и расхода) износи 7.201.941,22 динара што је најбољи резултат пословања од када Јавно предузеће послује као тржишно оријентисан правни субјект, односно после 01.12.2016. године када је искључено са Списка корисника буџетских средстава. Обрачунати порез на добит периода према Пореском билансу за 2022. годину износи 1.242.517,50 динара, док чиста нето добит после опорезивања Јавног предузећа за 2022. годину износи 5.959.423,72 динара.

Екстерна ревизија, коју је вршило Друштво „Absolute audit“ као законску обавезу Јавног предузећа у оквиру обавезе предавања Годишњег финансијског извештаја за 2022. годину Агенцији за привредне регистре, дала је позитивно мишљење о исказаним финансијским подацима као и о начину примене позитивне законске регулативе у вршењу евидентирања пословних промена и у пословању уопште.

4.1. Билансно-финансијска анализа (рацио анализа)

Рацио анализа	Реализација 2021.	Реализација 2022.
ЕБИТДА	7.870 (у 000 дин)	11.196 (у 000 дин)
Текућа ликвидност	1,45	1,62
Солвентност	9,56	11,69
Економичност	1,11	1,17
Продуктивност	0,54	0,50

ЕБИТДА представља финансијски резултат предузећа пре опорезивања када се искључе трошкови амортизације и трошкови камата. Кориговањем исказаног добитка пре опорезивања од 7.202 (у 000 дин) за наведене трошкове, односно само за трошкове амортизације (3.994), обзиром да Јавно предузеће није кредитно задужено и нема трошкове камата по узетим кредитима, долази се до значајно веће добити пре опорезивања у износу од 11.196.

Текућа ликвидност представља однос вредности обртних средстава (24.604 у хиљадама) и краткорочних обавеза (15.232 у хиљадама). У 2022. години је одржан позитиван тренд у односу на претходну годину и овај индикатор показује солидан ниво ликвидности, односно вредност обртне имовине је 1,62 пута већа од вредности краткорочних обавеза Јавног предузећа.

Коефицијент солвентности, дугорочне платежне способности Предузећа, односно способност привредног субјекта да измири своје обавезе у износу и року доспећа, изражава однос између вредности пословне имовине (180.351 у хиљадама) и укупних обавеза (15436 у хиљадама). У току 2022. године тај однос је нешто већи у односу на 2021. годину, чиме се изражава прилично задовољавајући ниво дугорочне платежне способности.

Показатељ економичности укупног пословања, изражен као однос реализованих укупних прихода (51.703 у хиљадама) и укупних расхода (44.501 у хиљадам) Јавног предузећа, у посматраним упоредним периодима даје сличне резултате са благом тенденцијом пораста у 2022. години што потврђује правилан избор пословне политике, како код начина остваривања прихода, тако и код рестриктивног односа према расходима.

Продуктивност се добија као однос укупних зарада и осталих личних расхода (25.726 у хиљадама) и укупних прихода Јавног предузећа (51.703 у хиљадама). Вредност и овог показатеља у 2022. години је у прилично сличан вредности истог у 2021. годину, односно у 2022. години укупни трошкови личних примања износили су 50% укупно реализовани прихода, док су исти расходи у 2021. години чинили 54% реализованих прихода у тој години.

Извештајем о финансијском пословању за 2022. годину дата је детаљнија анализа финансијског аспекта пословања Јавног предузећа.

4. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Табеларни преглед укупних инвестиција

Локације – објекти - позиције	Инвестиције Планирано	Инвестиције Реализовано
Локална гробља	14.900.000,00	7.827.166,44
Пијаце и мини-пијаце	450.000,00	126.094,00
Остало-опрема	700.000,00	815.725,00
У к у п н о	16.050.000,00	8.768.985,44

Преглед инвестиција према врсти улагања

8. Инвестиционо улагање	ПЛАНИРАНО	16.050.000,00
	УКУПНА РЕАЛИЗАЦИЈА	8.768.985,44

У складу са пословном стратегијом Јавног предузећа, изведен је годишњи програм радова на инвестиционом одржавању. Уштеде и одлагања улагањима су резултат процене да околности за реализацију нису повољне или није неопходно извршити реализацију свих планираних позиција. У питању су инвестициона улагања којима се увећава имовина Града Београда, путем изградње и одржавања грађевинских објеката инфраструктуре на гробљима и пијацама којима управља Јавно предузеће.

8.1. Изградња опсега, стаза и платоа на гробљима **ПЛАН: 8.000.000,00**

Изведени су радови на изградњи АБ опсега за потребе сахрањивања на гробљима, као и пратећи објекти (стазе и платои) за комуникацију. Опсези су изведени у количинама које дефинишу стварне потребе, и то на гробљима на којима за то постоје технички услови, односно слободно земљиште у оквиру постојећих парцела. По 1. набавци реализовани обим изградње опсега износи 1.851.617,70 динара + пратећи објекти за комуникацију-стазе у износу од 310.646,48 динара, укупно 2.162.264,18 динара. По 2. набавци у изградњи опсега реализовано је 2.050.452,96 динара + пратећи објекти за комуникацију-стазе у износу од 1.245.193,61 динара, укупно 3.295.646,57 динара; Укупна реализација у изградњи опсега износи 3.902.070,66 динара + укупна реализација објеката за комуникацију-стаза у износу од 1.555.840,09 динара, **УКУПНО 5.457.910,75 динара**

Изведени број опсега по гробљима:

Гробље	Број соло опсега	Површина стаза у м ²
Сремчица	50	169,95
Рушањ (ново)	26	28
Велика Моштаница	26	36
Остружница	15	45
Пећани	9	0
Укупно	126	278,95

РЕАЛИЗАЦИЈА: 5.457.910,75

8.2. Изградња гробница **ПЛАН: 3.000.000,00**

Није реализовано. На основу појединачно поднетих захтева за изградњу гробница на појединим гробљима, покренута је набавка и закључен уговор о изградњи ових објеката на крају календарске 2022. године. Радови ће бити изведени према могућој динамици у првој половини 2023. године.

РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00

8.3. Изградња колумбаријума

ПЛАН: 300.000,00

Није реализовано.

РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00

8.4. Изградња армирано бетонских пијачних платоа

ПЛАН: 200.000,00

Није реализовано.

РЕАЛИЗАЦИЈА: 0,00

8.5. ВиК мрежа на гробљима и пијацама

ПЛАН: 500.000,00

Извршени су инвестициони радови на уређењу водовodne инфраструктуре на гробљу у Руцкој.

РЕАЛИЗАЦИЈА: 409.330,69

8.6. Увођење видео-надзора на гробљима и пијацама

400.000,00

Уведен је видео-надзор на гробљу Сремчица (116.858,00 динара) и на пијаци Умка (116.858,00 динара), а набављени су и рутери за неколико других локација (пијаца „Горица“ Сремчица и гробља Велика Моштаница и „Петровац“ Умка).

РЕАЛИЗАЦИЈА: 272.050,00

8.7. Набавка контејнера за одлагање кабастог смећа на гробљима

ПЛАН: 150.000,00

Набављена су 2 нова контејнера за одлагање кабастог смећа на гробљу у Сремчици.

РЕАЛИЗАЦИЈА: 88.000,00

8.8. Инвестиционо улагање у земљиште гробља

ПЛАН: 2.800.000,00

Извршено улагање односи се на земљане радове на привођењу намени нове парцеле на гробљима Сремчица, Велика Моштаница и Руцка за почетак грађевинских радова на изградњи опсега и гробница за текуће сахрањивање.

РЕАЛИЗАЦИЈА: 1.725.969,00

8.9. Канцеларијска опрема	ПЛАН:	350.000,00
Од канцеларијске опреме набављено је: <ul style="list-style-type: none"> - Рачунарска опрема – 1 рачунар са лиценцираним оперативним системом и MS office пакетом у износу од 106.100,00 динара; сервер са лиценцама за оперативни систем и MS office пакет у износу од 247.000,00 динара и 1 преносиви меморијски уређај у износу од 35.200,00 динара, УКУПНО 388.300,00 динара; - Канцеларијска опрема – 2 нове фискалне касе у износу од 47.000,00 динара (плаћено из државне субвенције) 		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		435.300,00

8.10. Опрема за обављање делатности на гробљима и пијацама	ПЛАН:	350.000,00
Од планиране опреме за одржавање набављен је апарат за варење (16.425,00), а осим тога и палионице за свеће на гробљима (364.000,00)		
РЕАЛИЗАЦИЈА:		380.425,00

5. ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Током 2022. године, успешно је спроведено седам поступака јавних набавки, од којих су три биле јавне набавке радова, три јавне набавке услуга и једна јавна набавка добара. Све јавне набавке које је Јавно предузеће спровело у току 2022. године спроведене су кроз отворени поступак дефинисан чланом 52. Закона о јавним набавкама (Службени гласник РС бр.91/2019).

Поступци јавних набавки окончани су закључењем уговора о јавним набавкама.

6. СУДСКИ ПОСТУПЦИ

На дан 31.12.2022. године ЈП „Пословни центар Чукарица“ је био субјект у 29 парнична и 126 извршних поступака. Већина спорова се односи на наплату потраживања због неплаћених закупнина за пословне просторе којима је Јавно предузеће управљало до 30.11.2016. године. У свим поступцима пред судовима и јавним извршитељима Јавно предузеће је заступало Градско правобранилаштво – одељење Вождовац, Раковица и Чукарица, с којим имамо одличну сарадњу.

7. ЗАКЉУЧАК

ЈП „Пословни центар Чукарица“ је са укупно 13 запослених извршило све наведене активности као и свакодневне послове праћења пословања и перманентне послове одржавања постигнутог комуналног стандарда на пијацама и гробљима.

Крајем 2016. године донет је нови оснивачки акт Јавног предузећа, у складу са великим променама у пословању проузрокованих изменом Закона о буџетском систему као и преносом права управљања пословним простором на Град Београд. Прелазак на тржишно пословање за Јавно предузеће је био велики изазов, али је ипак са успехом завршена и шеста година

пословања без директних буџетских прихода. Оснивач Јавног предузећа Градска општина Чукарица је на посредне начине сваке године учествовао у финансирању набавке имовине, односно изградње објеката на гробљима којима управља Јавно предузеће, чиме је доста учињено за нашу стабилност и ликвидност пословања, али је највећим делом Јавно предузеће самостално пословало и остваривало позитивне резултате.

Сумирајући резултате пословања у 2022. години, закључује се да је Јавно предузеће успело да у највећој мери реализује позиције Програма пословања и Финансијског плана и да чак оствари најбоље финансијске показатеље пословања у односу на претходне године од када није на Списку корисника буџетских средстава.

Анализом досадашњег рада утврђени су приоритети у наредном периоду

- одржавање и унапређење постојећег нивоа комуналних услуга на гробљима и пијацама, вишим стандардом услуга и проширењем постојећих капацитета јер је то у интересу грађана Чукарице, као и
- ангажовање на наплати потраживања, како би се активном пословном политиком смањило затечено стање ненаплаћених потраживања из претходног периода и ефикасно обезбедио прилив и проценат наплате пружених услуга.

Остваривањем планираних задатака Јавно предузеће ће и у наредном периоду остваривати своју улогу, односно да се о повереној имовини стара са пажњом доброг домаћина и обезбеди одржавање и унапређење пружања квалитетних услуга грађанима.

**ЈП „ПОСЛОВНИ
ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА“
В.Д. Директора,
Марија Гаврић**