

**Napomene uz finansijske izveštaje  
za 2022. godinu**

**Javno Preduzeće “Poslovni centar Čukarica”  
Beograd, Šumadijski trg broj 2**

**Beograd, Mart 2023. godine**

---

**Javno Preduzeće “Poslovni centar Čukarica”  
Beograd**

**S A D R Ž A J**

|  | <u>Strana</u> |
|--|---------------|
| Finansijski izveštaji za 2022. godinu: |               |
| Bilans stanja                          | 3-5           |
| Bilans uspeha                          | 6-7           |
| Napomene uz finansijske izveštaje      | 8-22          |

## BILANS STANJA

|            | POZICIJA  | AOP         | Nap.broj  | Iznos          |                  |        |
|------------|---|-------------|-----------|----------------|------------------|--------|
|            |   |             |           | Tekuća godina  | Prethodna godina |        |
|            |   |             |           |                | 31.12.           | 01.01. |
|            | <b>AKTIVA:</b>  |             |           |                |                  |        |
| <b>A.</b>  | <b>UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>   | 0001        |           | -              | -                | -      |
| <b>B.</b>  | <b>STALNA IMOVINA</b>   | 0002        | <b>8.</b> | <b>180.351</b> | <b>175.826</b>   |        |
| <b>I</b>   | <b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b><br>(0004+0005+0006+0007+0008)  | <b>0003</b> |           | -              | -                |        |
| 1.         | Ulaganja u razvoj   | 0004        |           | -              | -                |        |
| 2.         | Koncesije,patenti,licence,robne i usl. marke, softver,os pr   | 0005        |           | -              | -                |        |
| 3.         | Gudvil  | 0006        |           | -              | -                |        |
| 4.         | Nematerijalna imovina uzeta u lizing I imovina u pripremi   | 0007        |           | -              | -                |        |
| 5.         | Avansi za nematerijalnu imovinu   | 0008        |           | -              | -                |        |
| <b>II</b>  | <b>NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b> (0010 + 0011 + 0012 + 0013 +0014 + 0015 + 0016)                           | 0009        | 9.        | <b>180.146</b> | <b>175.621</b>   |        |
| 1.         | Zemljište i građevinski objekti   | 0010        | 9.        | 173.756        | 170.231          |        |
| 2.         | Postrojenja i oprema  | 0011        | 9.        | 6.390          | 5.390            |        |
| 3.         | Investicione nekretnine   | 0012        |           | -              | -                |        |
| 4.         | Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti j lizing i nekretnine, ostrojenja i oprema u pripremi                      | 0013        |           | -              | -                |        |
| 5.         | Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja u tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi                   | 0014        |           | -              | -                |        |
| 7.         | Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji   | 0015        |           | -              | -                |        |
| 8.         | Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu   | 0016        |           | -              | -                |        |
| <b>III</b> | <b>BIOLOŠKA SREDSTVA</b> (0020 do 0023)   | 0017        |           | -              | -                |        |
| <b>IV</b>  | <b>DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA</b><br>(0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)  | 0018        | 10.       | 205            | 205              |        |
| 1.         | Učešća u kapitalu pravnih lica osim učešća koji se vrednuje metodom učešća  | 0019        |           | -              | -                |        |
| 2.         | Učešća u kapitalu koji se vrednuje metodom učešća   | 0020        |           | -              | -                |        |
| 3.         | Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povez. licuma i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji       | 0021        |           | -              | -                |        |
| 4.         | Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ost. povezanim licuma i dugorolna potraćivanja od tih lica u inostranstvu | 0022        |           | -              | -                |        |
| 5.         | Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji  | 0023        |           | -              | -                |        |
| 6.         | Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu  | 0024        |           | -              | -                |        |
| 7.         | Dugoročna finansijska ulaganja (HOV koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)                                  | 0025        |           | -              | -                |        |
| 8.         | Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli  | 0026        |           | -              | -                |        |
| 9.         | Ostali dugoročni finansijski plasmani I ostala dugoročna potraživanja   | 0027        | 10.       | 205            | 205              |        |
| <b>V</b>   | <b>DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>  | 0028        |           | -              | -                |        |
| <b>V.</b>  | <b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>  | 0029        | 11.       | <b>896</b>     | <b>473</b>       |        |
| <b>G.</b>  | <b>OBRTNA IMOVINA</b><br>(0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)   | 0030        |           | <b>24.604</b>  | <b>26.133</b>    |        |

|            |   |             |            |                |                |  |
|------------|---|-------------|------------|----------------|----------------|--|
| <b>I</b>   | <b>ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)</b>  | 0031        | 12.        | <b>148</b>     | -              |  |
| 1.         | Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar   | 0032        |            | -              | -              |  |
| 2.         | Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi   | 0033        |            | -              | -              |  |
| 4.         | Roba  | 0034        |            | -              | -              |  |
| 5.         | Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji  | 0035        | 12.        | 148            | -              |  |
| 6.         | Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu  | 0036        |            | -              | -              |  |
| <b>II</b>  | <b>STALNA SREDSTVANAMENJENA PRODAJI</b>   | <b>0037</b> |            | -              | -              |  |
| <b>III</b> | <b>POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042+ 0043)</b>   | 0038        | 13.        | <b>18.776</b>  | <b>18.449</b>  |  |
| 1.         | Potraživanja od kupaca u zemlji   | 0039        | 13.1.      | 18.776         | 18.449         |  |
| 2.         | Potraživanja od kupaca u inostranstvu   | 0040        |            | -              | -              |  |
| 3.         | Potraživanja od matičnog, zav. i ostalih pov. lica u zemlji   | 0041        |            | -              | -              |  |
| 4.         | Potraživanja od matičnog,zav. i os. pov. lica u inostranst.   | 0042        |            | -              | -              |  |
| 5.         | Ostala potraživanja po osnovu prodaje   | 0043        |            | -              | -              |  |
| <b>IV</b>  | <b>OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)</b>   | 0044        | <b>14.</b> | -              | 43             |  |
| 1.         | Ostala potraživanja   | 0045        | 14.        | -              | 10             |  |
| 2.         | Potraživanja za više plaćen porez na dobitak  | 0046        | 14.        | -              | 33             |  |
| 3.         | Potraživanja po osnovu preplać. ostal. poreza I doprinosa   | 0047        |            | -              | -              |  |
| <b>V</b>   | <b>KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 +0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)</b>                            | 0048        |            | -              | -              |  |
| 1.         | Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zav. pr. lica  | 0049        |            | -              | -              |  |
| 2.         | Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povez.pr. lica  | 0050        |            | -              | -              |  |
| 3.         | Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji  | 0051        |            | -              | -              |  |
| 4.         | Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu  | 0052        |            | -              | -              |  |
| 5.         | HOV koje se vrednuju poamortizovanoj vrednosti  | 0053        |            | -              | -              |  |
| 6.         | Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz BU  | 0054        |            | -              | -              |  |
| 7.         | Otkupljene sopstvene akcije i sopstveni udelo   | 0055        |            | -              | -              |  |
| 8.         | Ostali kratkoročni finansijski plasmani   | 0056        |            | -              | -              |  |
| <b>VI</b>  | <b>GOTOVINSKI EKVIVALENT I GOTOVINA</b>   | 0057        | 15.        | <b>5.680</b>   | <b>7.641</b>   |  |
| <b>VII</b> | <b>KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>  | 0058        |            | -              | -              |  |
| <b>D.</b>  | <b>UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 +0030)</b>  | 0059        |            | <b>205.851</b> | <b>202.432</b> |  |
| <b>Đ.</b>  | <b>VANBILANSNA AKTIVA</b>   | 0060        | 16.        | <b>1.754</b>   | <b>1.426</b>   |  |
|            | <b>PASIVA:</b>  |             |            |                |                |  |
| <b>A.</b>  | <b>KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 +0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411- 0412) ≥ 0</b>   | 0401        | 17.        | <b>190.414</b> | <b>184.032</b> |  |
| <b>I</b>   | <b>OSNOVNI KAPITAL</b>  | 0402        | 17.        | <b>173.769</b> | <b>173.769</b> |  |
| <b>II</b>  | <b>UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>   | 0403        |            | -              | -              |  |
| <b>III</b> | <b>EMISIONE PREMIJE</b>   | 0404        |            | -              | -              |  |
| <b>IV</b>  | <b>REZERVE</b>  | 0405        |            | -              | -              |  |
| <b>V</b>   | <b>POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU FINAN SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA E</b> | 0406        |            | -              | -              |  |
| <b>VI</b>  | <b>NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINAN SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>                | 0407        |            | -              | -              |  |
| <b>VII</b> | <b>NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)</b>  | 0408        | 17.        | <b>16.645</b>  | <b>10.263</b>  |  |
| 1.         | Neraspoređeni dobitak ranijih godina  | 0409        | 17.        | 10.263         | 6.882          |  |

|             |   |      |         |               |               |  |
|-------------|---|------|---------|---------------|---------------|--|
| 2.          | Neraspoređeni dobitak tekuće godine   | 0410 | 17.     | 6.382         | 3.381         |  |
| <b>VIII</b> | <b>UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE</b>  | 0411 |         | -             | -             |  |
| <b>IX</b>   | <b>GUBITAK (0413 + 0414)</b>  | 0412 |         | -             | -             |  |
| 1.          | Gubitak ranijih godina  | 0413 |         | -             | -             |  |
| 2.          | Gubitak tekuće godine   | 0414 |         | -             | -             |  |
| <b>B.</b>   | <b>DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420+ 0428)</b>                             | 0415 | 18.     | <b>205</b>    | <b>205</b>    |  |
| <b>I</b>    | <b>DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)</b>  | 0416 |         | -             | -             |  |
| 1.          | Rezervisanja za naknade i druge benifexije zaposlenih   | 0417 |         | -             | -             |  |
| 2.          | Rezervisanja za troškove u garantnom roku   | 0418 |         | -             | -             |  |
| 6.          | Ostala dugoročna rezervisanja   | 0419 |         | -             | -             |  |
| <b>II</b>   | <b>DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)</b>                         | 0420 | 18.     | <b>205</b>    | <b>205</b>    |  |
| 1.          | Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital   | 0421 |         | -             | -             |  |
| 2-          | Dugoročni krediti i ostale obaveze prema matičnim i zavisnim povezanim licima u zemlji            | 0422 |         | -             | -             |  |
| 3.          | Dugoročni krediti i ostale obaveze prema matičnim i zavisnim povezanim licima u inostranstvu      | 0423 |         | -             | -             |  |
| 4.          | Dugoročni krediti i zajmovi po osnovu lizinga u zemlji  | 0424 | 18.     | 205           | 205           |  |
| 5.          | Dugoročni krediti i zajmovi po osnovu lizinga u inostranstvu                                      | 0425 |         |               |               |  |
| 6.          | Obaveze po osnovu emitovanih HOV  | 0426 |         |               |               |  |
| 7.          | Ostale dugoročne obaveze  | 0427 |         | -             | -             |  |
| <b>III</b>  | <b>DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>  | 0428 |         | -             | -             |  |
| <b>V.</b>   | <b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>   | 0429 |         | -             | -             |  |
| <b>G.</b>   | <b>DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I DONACIJE</b>  | 0430 |         | -             | -             |  |
| <b>D.</b>   | <b>KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOR. OBAVEZE (0432 +0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453+ 0454)</b> | 0431 | 19.     | <b>15.232</b> | <b>18.195</b> |  |
| <b>1.</b>   | <b>KRATKOROČNA REZERVISANJA</b>   | 0432 |         | -             | -             |  |
| <b>II.</b>  | <b>KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437+ 0438 + 0439 + 0440)</b>            | 0433 |         | -             | -             |  |
| 1.          | Obaveze po osnovu kredita prema matičnih i zavisnih licima u zemlji                               | 0434 |         | -             | -             |  |
| 2.          | Obaveze po osnovu kredita prema matičnih i zavisnih licima u inostranstvu                         | 0435 |         | -             | -             |  |
| 3.          | Obaveze po osnovu kredita prema licima koja nisu domaće banke                                     | 0436 |         | -             | -             |  |
| 4.          | Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka   | 0437 |         | -             | -             |  |
| 5.          | Kredit, zajmovi i obaveze iz inostranstva   | 0438 |         | -             | -             |  |
| 6.          | Obaveze po osnovu kratkoročnih HOV  | 0439 |         | -             | -             |  |
| 7.          | Obaveze po osnovu finansijskih derivata   | 0440 |         | -             | -             |  |
| <b>III</b>  | <b>PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>   | 0441 |         | -             | -             |  |
| <b>IV</b>   | <b>OBAVEZE IZ POSLOVANJA (04430444+0445+0446+0447+0448)</b>                                       | 0442 | 19.1.   | <b>7.132</b>  | <b>10.820</b> |  |
| 1.          | Obaveze prema dobavljačima - matična i zavisna pravna lica u zemlji                               | 0443 |         | -             | -             |  |
| 2.          | Obaveze prema dobavljačima -matična i zavisna pr. lica u inostranstvu                             | 0444 |         | -             | -             |  |
| 3.          | Obaveze prema dobavljačima u zemlji   | 0445 | 19.1.1. | 356           | 3.190         |  |
| 4.          | Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu   | 0446 |         | -             | -             |  |
| 5.          | Obaveze po menicama   | 0447 |         |               |               |  |

|            |   |      |         |                |                |  |
|------------|---|------|---------|----------------|----------------|--|
| 6.         | Ostale obaveze iz poslovanja  | 0448 | 19.1.2. | 6.776          | 7.630          |  |
| <b>V</b>   | <b>OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE(0450+0451 + 0452)</b>   | 0449 | 19.2.   | <b>2.741</b>   | <b>1.943</b>   |  |
| 1.         | Ostale kratkoročne obaveze  | 0450 | 19.2.   | 2.192          | 1.866          |  |
| 2.         | Obaveze po osnovu PDV I ostalih javnih prihoda  | 0451 | 19.2.   | 64             | 77             |  |
| 3.         | Obaveze po osnovu poreza na dobitak   | 0452 | 19.2.   | 485            | -              |  |
| <b>VI</b>  | <b>OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>   | 0453 |         | -              | -              |  |
| <b>VII</b> | <b>KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>  | 0454 | 19.3.   | <b>5.359</b>   | <b>5.432</b>   |  |
| <b>D.</b>  | <b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 +0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 -0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 -0408 - 0411) ≥ 0</b> | 0455 |         | *              | *              |  |
| <b>Đ.</b>  | <b>UKUPNA PASIVA</b>  | 0456 |         | <b>205.851</b> | <b>202.432</b> |  |
| <b>E.</b>  | <b>VANBILANSNA PASIVA</b>   | 0457 | 16.     | <b>1.754</b>   | <b>1.426</b>   |  |

## BILANS USPEHA

| POZICIJA  | AOP         | Nap. broj | Iznos         |                  |
|---|-------------|-----------|---------------|------------------|
|   |             |           | Tekuća godina | Prethodna godina |
| <b>PRIHODI REDOVNOG POSLOVANJA</b>  |             |           |               |                  |
| <b>A POSLOVNI PRIHODI</b> (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)                          | <b>1001</b> | 21.       | <b>50.954</b> | <b>41.214</b>    |
| <b>I PRIHODI OD PRODAJE ROBE</b> (1003 + 1004)  | 1002        |           | -             | -                |
| 1 Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu  | 1003        |           | -             | -                |
| 2 Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu   | 1004        |           | -             | -                |
| <b>II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA</b> (1006 + 1007)                           | 1005        | 21.       | <b>50.834</b> | <b>41.127</b>    |
| 1 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu                              | 1006        | 21.       | 50.834        | 41.127           |
| 2 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu                           | 1007        |           | -             | -                |
| <b>III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA</b>   | 1008        |           | -             | -                |
| <b>IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA</b>                    | 1009        |           | -             | -                |
| <b>V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA</b>                     | 1010        |           | -             | -                |
| <b>VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>   | 1011        | 21.       | <b>120</b>    | <b>87</b>        |
| <b>VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)</b>                 | 1012        |           | -             | -                |
| <b>B. POSLOVNI RASHODI</b><br>(1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)                 | 1013        | 22.       | <b>43.326</b> | <b>37.514</b>    |
| <b>I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE</b>  | 1014        |           | -             | -                |
| <b>II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE</b>  | 1015        | 22.       | 2.270         | 1.892            |
| <b>III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČ. RASHODI</b>                        | 1016        | 22.       | 25.726        | 22.085           |
| 1 Troškovi zarada I naknada zarada  | 1017        | 22.       | 18.254        | 15.734           |
| 2 Troškovi poreza I doprinosa na zarade I naknada zarada                                | 1018        | 22.       | 2.931         | 2.612            |
| 3 Ostali lični rashodi I naknade  | 1019        | 22.       | 4.541         | 3.739            |
| <b>IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE</b>   | 1020        | 22.       | 3.994         | 3.986            |
| <b>V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)</b>                   | 1021        |           | -             | -                |
| <b>VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA</b>   | 1022        | 22.       | 8.873         | 7.349            |
| <b>VII TROŠKOVI REZERVISANJA</b>  | 1023        |           | -             | -                |
| <b>VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI</b>  | 1024        | 22.       | 2.463         | 2.202            |
| <b>V POSLOVNI DOBITAK</b> (1001 - 1013) ≥ 0   | 1025        | 23.       | <b>7.628</b>  | <b>3.700</b>     |
| <b>G POSLOVNI GUBITAK</b> (1013 - 1001) ≥ 0   | 1026        |           | -             | -                |
| <b>D FINANSIJSKI PRIHODI</b> (1028 + 1029 + 1030 + 1031)                                | 1027        | 24.       | <b>21</b>     | <b>14</b>        |
| <b>I FINANSIJSKI PRIHODI OD ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA</b> | 1028        |           | -             | -                |
| <b>II PRIHODI OD KAMATA</b>   | 1029        | 24.       | 21            | 14               |
| <b>III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE</b>                 | 1030        |           | -             | -                |
| <b>IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI</b>  | 1031        |           |               |                  |
| <b>Đ FINANSIJSKI RASHODI</b> (1033 + 1034 + 1035 + 1036)                                | 1032        | 25.       | <b>8</b>      | <b>1</b>         |
| <b>I FINANSIJSKI RASHODI OD ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA</b> | 1033        |           | -             | -                |
| <b>II RASHODI OD KAMATA</b>   | 1034        | 25.       | 8             | 1                |

|     |   |             |            |               |               |
|-----|---|-------------|------------|---------------|---------------|
| III | NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI<br>VALUTNE KLAUZULE   | 1035        |            | -             | -             |
| IV  | OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI  | 1036        |            | -             | -             |
| E   | <b>DOBITAK IZ FINANSIRANJA</b> (1027 - 1032) $\geq 0$   | 1037        | 26.        | <b>13</b>     | <b>13</b>     |
| Ž   | <b>GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b> (1032 - 1027) $\geq 0$   | 1038        |            | -             | -             |
| Z   | <b>PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE<br/>IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ<br/>BILANS USPEHA</b>   | 1039        | 27.        | -             | <b>2</b>      |
| I   | <b>RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE<br/>IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ<br/>BILANS USPEHA</b>   | 1040        | 27.        | <b>916</b>    | -             |
| J   | <b>OSTALI PRIHODI</b>   | 1041        | 28.        | <b>728</b>    | <b>202</b>    |
| K   | <b>OSTALI RASHODI</b>   | 1042        | 29.        | <b>251</b>    | <b>33</b>     |
| L   | <b>UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 +1041)</b>  | <b>1043</b> | <b>30.</b> | <b>51.703</b> | <b>41.432</b> |
| LJ  | <b>UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 +1042)</b>  | <b>1044</b> | <b>30.</b> | <b>44.501</b> | <b>37.548</b> |
| M   | <b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE<br/>OPOREZIVANJA (1043 - 1044) <math>\geq 0</math></b>  | <b>1045</b> | <b>30.</b> | <b>7.202</b>  | <b>3.884</b>  |
| N   | <b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE<br/>OPOREZIVANJA<br/>(1044 - 1043) <math>\geq 0</math></b>  | <b>1046</b> |            | -             | -             |
| NJ  | POZITIVNI NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU<br>DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA<br>RAČUNOVODSTVENIH POLITIKE I ISPRAVKI GREŠAKA IZ<br>RANIJIH PERIODA | 1047        |            | -             | -             |
| O   | NEGATIVNI NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU<br>DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA<br>RAČUNOVODSTVENIH POLITIKE I ISPRAVKI GREŠAKA IZ<br>RANIJIH PERIODA | 1048        |            | -             | -             |
| P   | <b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 -1046+1047 - 1048) <math>\geq 0</math></b>  | <b>1049</b> | <b>30.</b> | <b>7.202</b>  | <b>3.884</b>  |
| R   | <b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 -1045 +1048 - 1047) <math>\geq 0</math></b>   | 1050        |            | -             | -             |
| S   | <b>POREZ NA DOBITAK</b>   |             |            | -             | -             |
| I   | Poreski rashod perioda  | 1051        | <b>31.</b> | 1.243         | 757           |
| II  | Odloženi poreski rashodi perioda  | 1052        |            | -             | -             |
| III | Odloženi poreski prihodi perioda  | 1053        | <b>31.</b> | 423           | 254           |
| T   | ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA   | 1054        |            | -             | -             |
| Ć   | <b>NETO DOBITAK</b> (1049 - 1050 -1051 - 1052 +1053 - 1054) $\geq 0$  | <b>1055</b> |            | -             | -             |
| U   | <b>NETO GUBITAK</b> (1050 - 1049 + 1051 + 1052 -1053 + 1054) $\geq 0$   | <b>1056</b> | <b>31.</b> | <b>6.382</b>  | <b>3.381</b>  |
| I   | NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA<br>KONTROLE  | 1057        |            |               |               |
| II  | NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA<br>KONTROLE  | 1058        |            |               |               |
| III | NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU   | 1059        |            |               |               |
| IV  | NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU   | 1060        |            |               |               |
| V   | ZARADA PO AKCIJI  |             |            |               |               |
| 1   | Osnovna zarada po akciji  | 1061        |            |               |               |
| 2   | Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji   | 1062        |            |               |               |



## 1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

Javno Preduzeće za obavljanje komunalnih usluga "Poslovni centar Čukarica" Beograd, Šumadijski trg broj 2, (ranije Javno Preduzeće "Poslovni prostor opštine Čukarica" Beograd, osnovano je 1990. godine na osnovu Rešenja o osnivanju Javnog preduzeća ("Sl. List grada Beograda" br. 22/90 od 19.10.1990. godine), saglasno Odluci o prenosu upravljanja poslovnim zgradama i prostorijama na kojima je nosilac prava opština Čukarica ("Sl. glasnik RS" br. 62/2013) ("Sl. List grada Beograda" br. 22/90, 26/90, 8/2009, 25/2000) u svrhu upravljanja i izdavanja u zakup poslovnog prostora.

Javno Preduzeće "Poslovni centar Čukarica" je imalo zadatak da, pored održavanja prostora i pružanja usluga privredi i građanima, efikasno ostvaruje priliv finansijskih sredstava u budžete kako Gradske opštine Čukarica, tako i u budžet grada Beograda.

Javnom Preduzeću "Poslovni centar Čukarica" je odlukom osnivača 1994. godine povereno upravljanje grobljima i obavljanje pogrebne delatnosti na 12 lokalnih grobalja ("Sl. list grada br. 648/94).

Javno Preduzeće "Poslovni centar Čukarica" na osnovu Odluka SO Čukarica, upravlja pijacama i obavlja pijačne usluge na dve pijace i deset lokalnih mini pijaca.

Izmene zakonskih i podzakonskih akata koje su stupile na snagu 01.12.2016. godine znatno su uticale na rad preduzeća, a naročito:

- Izmenama Zakona o budžetskom sistemu ("Sl. glasnik RS" br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13-ispravka, 108/13, 142/14,68/15, - drugih zakona 103/2016), propisano je isključenje Javnih preduzeća sa spiska korisnika budžetskih sredstava, kako je do tada funkcionisalo ovo Javno preduzeće.

- Odlukom o načinu postupanja sa nepokretnostima koje su u javnoj svojini Grada Beograda odnosno nad kojima Grad Beograd ima posebna svojinska ovlašćenja ("Sl. List grada Beograda" br. 63/2016. godine) kojom se precizira da se pravo upravljanja poslovnim prostorom (što je do tada bila osnovna delatnost ovo preduzeća) prenosi na grad Beograd, odnosno organizacionu jedinicu Gradske uprave grada Beograda, nadležnu za obavljanje poslova upravljanja i davanja u zakup poslovnih zgrada i poslovnog prostora i to najkasnije do 01.12.2016. godine.

Od 01. decembra 2016. godine Javno preduzeće je nastavilo da radi ali ne kao budžetski korisnik (01.12.2016. godine preneto je pravo upravljanja svim poslovnim prostorima na Grad, sproveden prestanak statusa budžetskog korisnika i ugašeni svi budžetski računi JP), sa izmenjenom osnovnom delatnošću i to:

– upravljanje i održavanje grobalja i pijaca i vođenje poslovnih knjiga, tj. evidentiranjem svih poslovnih promena prema Zakonu o računovodstvu za privredna društva.

Iz navedenih razloga, Javno preduzeće je za 2016. godinu sačinilo dva finansijska izveštaja i to:

– za prvih jedanaest meseci (kada je poslovalo kao budžetski korisnik i vodilo knjigovodstvo po budžetskom sistemu) – koji se predaje Upravi za trezor i

- a drugi obračun, samo za decembar 2016. godine, koji se predaje Agenciji za privredne registre.

Skupština gradske opštine Čukarica, na 5. sednici održanoj 28. novembra 2016. godine, na osnovu člana 5. stav 3, član 6. i člana 79. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. glasnik RS" br. 15/2016) i člana 24. Statuta gradske opštine Čukarica ("Sl. list grada Beograda" br. 61/2014)

donela je Odluku o promeni osnivačkog akta JP "Poslovni prostor opštine Čukarica", koje je upisano u registar Privrednog suda u Beogradu, Rešenjem broj Fi-11454/90 od 15.10.1990. godine i u registar Agencije za privredne registre, Rešenjem broj BD 7243/2005 od 01.04.2005. godine.

Pretežna delatnost Javno Preduzeće "Poslovni centar Čukarica" Beograd, je 9603 – pogrebne i srodne delatnosti.

Osnivač Javnog Preduzeća "Poslovni centar Čukarica" je Gradska opština Čukarica (udeo 100%).

Osnovni kapital Javnog Preduzeća "Poslovni centar Čukarica" Beograd iznosi:

• Upisani novčani kapital:

- 3.000,00 RSD (12.10.1990. godine),
- 13.467.000,00 RSD .

• Uplaćeni novčani kapital:

- 3.000,00 RSD (12.10.1990. godine).

Organi Javnog Preduzeća "Poslovni centar Čukarica" Beograd su:

- Nadzorni odbor i
- Direktor.

Članovi nadzornog odbora su:

- Predrag Jeremić, Predsednik;
- Maja Arsović, član i
- Novak Maksimović, član.

Vršilac dužnosti direktora Javnog Preduzeća "Poslovni centar Čukarica" Beograd je gospođa Marija Gavrić, iz Beograda, JMBG 2208976715192.

Na osnovu člana 57. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. glasnik RS" br. 15/2016) a u vezi sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS" br. 36/11, 99/11 i 83/14) Nadzorni odbor JP "Poslovni prostor opštine Čukarica", na sednici održanoj 15. septembra 2016. godine, doneo je Statut JP "Poslovni prostor opštine Čukarica".

Rešenjem Agencije za privredne registre u Beogradu, broj BD 95956/2016, od 02.12.2016. godine izvršen je upis promene podataka i to:

1. Promena poslovnog imena i to: briše se "Poslovni prostor opštine Čukarica" a upisuje se Javno Preduzeće "Poslovni centar Čukarica" Beograd";
2. Promena pretežne delatnosti: briše se 6820- Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima, a upisuje se 9603 – pogrebne i srodne delatnosti i
3. Upisuje se datum osnivanja odnosno osnivački akt od 28.11.2016. godine.

Javno Preduzeće "Poslovni centar Čukarica" Beograd, je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu razvrstano u mala pravna lica.

Poreski identifikacioni broj Javno Preduzeće "Poslovni centar Čukarica" Beograd, je 101020276.

Matični broj Javno Preduzeće "Poslovni centar Čukarica" Beograd je 07510233.

JP "Poslovni centar Čukarica" je na dan 31.12.2022. godine imalo 13 zaposlenih radnika (na dan 31.12.2021. godine 13 zaposlenih).

JP "Poslovni centar Čukarica" svoje poslovanje obavlja preko tekućih računa kod sledećih banaka:

| Naziv poslovne banke            | Broj tekućeg računa  |
|---------------------------------|----------------------|
| Komercijalna banka A.D. Beograd | 205-258484-54        |
| Direktna banka ad               | 150-1863403-39       |
| Uprava za trezor                | 840-1041743-45       |
| Poštanska štedionica            | 200-3099660101004-50 |

## 2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

### 2.1. Osnova za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju finansijske izveštaje koje je JP "Poslovni centar Čukarica", sastavilo u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Sl. Glasnik" RS br. 73/2019 i 44/2021) koji zahteva da se finansijski izveštaji sastavljaju u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja (MSFI za MSP) za male i srednje entitete.

JP "Poslovni centar Čukarica" je finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" 89/2020) i u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran).

Prema odredbama člana 21.Zakona o računovodstvu (u daljem tekstu: "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS" br. 73/2019 i 44/2021), za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima, mala i srednja pravna lica primenjuju profesionalnu regulative MSFI za MSP, ciji je prevod Ministar finansija utvrdio rešenjem broj 401-00-3683/2018-16 ("Sl. glasnik RS" br.83/2018).

Finansijski izveštaji sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu, podzakonskim propisima donetim na osnovu Zakona i internom regulativom-opštim aktima Preduzeća.

### 2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji koje je JP "Poslovni centar Čukarica" sačinilo sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine.

Korekcije grešaka nastalih u ranijim periodima se vrše korigovanjem uporednih podataka, što je u skladu sa MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške, koji zahteva da se sve korekcije materijalno značajnih grešaka vrše putem korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

Reviziju finansijskih izveštaja JP "Poslovni centar Čukarica", Beograd, za 2022. godinu izvršilo je preduzeće za reviziju i računovodstvene usluge "Absolute Audit" d.o.o., iz Beograda i izrazilo pozitivno mišljenje.

**2.3. Koncept nastavka poslovanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će JP "Poslovni centar Čukarica" nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

**2.4. Izveštajna valuta**

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), odnosno u domicilnoj valuti Republike Srbije.

**a) Devizni kursevi valuta na dan 31 decembra iznose:**

|       |   | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  | <b>2020</b>  |
|-------|---|--------------|--------------|--------------|
| 1 EUR | = | 117,3224 RSD | 117,5821 RSD | 117,5802 RSD |
| 1 USD | = | 110,1515 RSD | 103,9262 RSD | 95,6637 RSD  |
| 1 CHF | = | 119,2543 RSD | 113,6388 RSD | 108,4308 RSD |

**(b) Transakcije i stanja**

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Organ upravljanja Društva JP "Poslovni centar Čukarica", usvojilo je Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za male i srednje entitete i Zakonom o računovodstvu, dana 21.11.2016. godine.

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene u uporednim finansijskim izveštajima.

**3.1. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Nematerijalna imovina se priznaje kao imovina ako, i samo ako su zadovoljeni sledeći uslovi:

- 1) ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tom imovinom prilivati u pravno lice,
- 2) ako se nabavna vrednost/cena koštanja može pouzdano odmeriti,
- 3) ako imovina nije rezultat interno nastalih izdataka koji se odnose na nematerijalno sredstvo.

Nematerijalna imovina se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost nematerijalne imovine čini:

- nabavna cena, uključujući uvozne carine i poreze po osnovu prometa koji se ne refundira, nakon odbitka trgovinskih popusta i rabata; i
- svi direktno pripisivi troškovi pripreme imovine za namenjenu upotrebu.

Naknadno merenje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Korisni vek trajanja nematerijalne imovine je 10 godina, osim za nematerijalnu imovinu koja nastaje iz ugovornih ili drugih zakonskih prava kada korisni vek ne može da bude duži od perioda tih ugovornih ili drugih zakonskih prava ali može da bude kraći u zavisnosti od procene rukovodstva u vezi sa periodom korišćenja te imovine.

Prilikom sprovođenja amortizacije primenjuje se proporcionalni metod amortizacije. Propisana stopa za amortizaciju nematerijalne imovine čiji je korisni vek 10 godina iznosi 10%. Nematerijalna imovina u pripremi ne podleže obračunu amortizacije.

### 3.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i opremu čine grupe sredstava slične prirode i upotrebe u poslovanju društva, kao što su građevinski objekti, postrojenja i oprema.

Društvo iskazuje stavku na poziciji nekretnine, postojenja i oprema ukoliko ona ispunjavaju sledeće kriterijume:

- očekuju se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvima,
- očekuje se da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda
- pojedinačna nabavna vrednost u momentu nabave je veća od jedne prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organaili
- odlukom stručnih lica.

U trenutku nabavke nekretnine, postrojenja i oprema se početno vrednuju po trošku nabavke tj. po nabavnoj vrednosti. Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po modelu nabavne vrednosti umanjenoj za ukupnu kumuliranu ispravku vrednosti po osnovu obračunate amortizacije. Osnovicu za amortizaciju čini nabavna vrednost.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca po isteku meseca u kojem je stavka nekretnina, postrojenja i opreme stavljena u upotrebu, tj. postala raspoloživa za upotrebu, dok se sa obračunom amortizacije prestaje kada se stavka nekretnina, postrojenja i opreme isknjiži kao i kada se reklasifikuje u stalno sredstvo namenjeno prodaji.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se za svako posebno sredstvo primenom metode proporcionalnog otpisivanja s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja.

U 2022. godini primenjene su sledeće amortizacione stope:

|                         | Korisni vek trajanja<br>(godina) | Stopa<br>amortizacije |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Građevinski objekti     | 40 do 77                         | 2,5-1,3%              |
| Proizvodna oprema       | 25 do 33,33                      | 3-4%                  |
| Računari                | 5                                | 20%                   |
| Nematerijalna ulaganja  | 5                                | 20%                   |
| Ostala osnovna sredstva | 4 do 10                          | 10-25%                |

Nekretnine postrojenja i oprema u pripremi ne podležu amortizaciji.

### 3.3. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo ima dugoročne plasmane po osnovu kredita datih fizičkim licima.

### **3.4. ZALIHE**

Zalihe materijala kao i alata i inventara procenjuju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine neto fakturna vrednost i zavisni troškovi nabavke. Pod zavisnim troškovima nabavke podrazumevaju se svi direktni troškovi u postupku nabavke do uskladištenja koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha (troškovi prevoza, manipulativni troškovi, uvozne dažbine i drugi porezi, osim onih koje Društvo može da povrati od poreskih vlasti, kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez).

Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Vrednost zaliha može postati nenadoknativa ako su zalihe oštećene, ako su postale delimično ili potpuno zastarele ili ako su im prodajne cene opale.

Materijal i drugi oblici zaliha koji se troše u cilju proizvodnje, ne svode se ispod nabavne vrednosti ako se očekuje da će proizvođači u cilju čije proizvodnje se oni troše biti prodati po ceni koja će biti jednaka ili veća u odnosu na njihovu nabavnu vrednost. U suprotnom vrednost takvih zaliha se svodi na njihovu neto ostvarivu vrednost koja predstavlja trošak zamene materijala.

Alat i inventar koji ne ispunjavaju uslove da budu priznati kao sredstva, smatraju se zalihama i u trenutku davanja na korišćenje, odnosno stavljanja u upotrebu terete troškove, i u poslovnim knjigama Društva evidentiraju se kao troškovi alata i inventara. Troškovi ostalog režijskog materijala obuhvataju: materijal za održavanje higijene, kancelarijski materijal, troškove HTZ opreme, materijal za održavanje kotlarnica, troškove vode u sistemu.

### **3.5. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za isporučene usluge kao i potraživanja po osnovu prodate imovine. Potraživanja se evidentiraju po fakturnoj vrednosti. Potraživanja od kupaca po osnovu prodaje priznaju se u trenutku obavljanja transakcije prodaje.

Ispravka vrednosti potraživanja vrši se na osnovu kriterijuma određenih računovodstvenom politikom. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada je nemogućnost naplate potraživanja izvesna i dokumentovana i ako su potraživanja bila prethodno uključena u prihode. Odluku o direktnom otpisu potraživanja donosi Nadzorni odbor.

### **3.6. OBAVEZE**

Obaveze se priznaju na datum bilansa stanja kada je verovatno da će odliv sredstava koja sadrže ekonomske koristi biti rezultat izmirenja sadašnje obaveze i da iznos po kome će uslediti odliv sredstava pouzdano može da se odmeri.

Finansijske obaveze se početno odmeravaju u visini njihove nabavne cene. Nakon početnog priznavanja i odmeravanja sve finansijske obaveze, odmeravaju se u visini troškova pribavljanja.

### **3.7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima iskazana su sredstva na dinarskim i deviznim tekućim računima kod banaka i u blagajni.

### **3.8. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunavanjem potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu dinarsku protivvrednost na dan bilansiranja iskazane su u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda i rashoda.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda i rashoda.

### **4. PRIHODI I RASHODI**

Prihodi su prikazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za porez na dodatu vrednost.

Prihodi od prodaje evidentiraju se po isporuci usluge i ispostavljanju fakture. Oni predstavljaju fakturisane iznose za isporučenu uslugu umanjene za PDV i eventualna naknadna odobrenja.

Prihodi se iskazuju u trenutku izvršenja usluge i prelaska značajnih rizika vezanih za datu uslugu sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti.

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja.

Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem finansijskih sredstava.

### **5. POREZ NA DOBITAK**

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ.

Stopa poreza na dobit za 2022. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu.

Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

### **6. POREZ NA DODATU VREDNOST**

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

## 7. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE

Računovodstveni tretman grešaka propisan je MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Koncept greške iz prethodnog perioda u smislu MRS 8, odnosi se samo na materijalno značajne greške. Prema MRS 8, materijalnost neke greške nije utvrđena ni u apsolutnom ni u relativnom smislu, već rukovodstvo svakog pojedinačnog društva treba da proceni kada je greška materijalno značajna.

Društvo ima na raspoloaganju dve mogućnosti, da:

- računovodstvenom politikom definiše grešku u apsolutnom ili relativnom smislu; ili
- u svakom konkretnom slučaju procenjuje da li je greška materijalno značajna.

Ukoliko je greška iz prethodnog perioda uticala na pozicije bilansa uspeha, za iznos ispravke greške vrši se korekcija početnog stanja neraspoređene dobiti ili gubitka iz ranijih godina.

## I BILANS STANJA

### 8 STALNA IMOVINA

JP "Poslovni centar Čukarica" je sa stanjem na dan 31.12.2022. godine iskazalo Stalnu imovinu u iznosu od RSD 180.351 hiljada a kako je dato u pregledu koji sledi:

|                                  | 2022           | 2021           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Nekretnine, postrojenja i oprema | 180.146        | 175.621        |
| Dugoročni finansijski plasmania  | 205            | 205            |
| <b>Ukupno</b>                    | <b>180.351</b> | <b>175.826</b> |

## 9. OSNOVNA SREDSTVA

Bruto promene na nekretninama i opremi u 2022. godini date su u pregledu koji sledi:

|                            | Zemljište i građ. objekti | Oprema          | Ukupno          | Nemat. ulaganja |
|----------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Nabavna vrednost:</b>   |                           |                 |                 |                 |
| Stanje 01.01.2022.         | <b>222.441</b>            | <b>29.725</b>   | <b>252.166</b>  | <b>534</b>      |
| Povećanje                  | 7.184                     | 1.585           | 8.769           | -               |
| (Smanjenje)                | 483                       | 1.131           | 1.614           | -               |
| <b>Stanje 31.12.2022.</b>  | <b>229.142</b>            | <b>30.179</b>   | <b>259.321</b>  | <b>534</b>      |
| <b>Ispravka vrednosti:</b> |                           |                 |                 |                 |
| <b>Stanje 01.01.2022.</b>  | <b>(52.210)</b>           | <b>(24.335)</b> | <b>(76.545)</b> | <b>(534)</b>    |
| Amortizacija               | (3.408)                   | (586)           | (3.994)         | -               |
| Smanjenje                  | 232                       | 1.132           | 1.364           | -               |
| <b>Stanje 31.12.2022.</b>  | <b>(55.386)</b>           | <b>(23.789)</b> | <b>(79.175)</b> | <b>(534)</b>    |



|                               | Zemljište i građ. objekti | Oprema       | Ukupno         | Nemat. ulaganja |
|-------------------------------|---------------------------|--------------|----------------|-----------------|
| <b>Sadašnja vr. 31.12.22.</b> | <b>173.756</b>            | <b>6.390</b> | <b>180.146</b> | -               |
| <b>Sadašnja vr. 31.12.21.</b> | <b>170.231</b>            | <b>5.390</b> | <b>175.621</b> | -               |

Ukupna amortizacija za 2022. godinu iznosi RSD 3.994 hiljada. Kod obračuna amortizacije korišćen je proporcionalni metod (Napomena 3.2. ovog Izveštaja).

Obračun amortizacije za poreske svrhe, tj. za poreski bilans vrši se u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Sl.glasnik RS", broj 25/01....142/14) i Pravilnikom o razvrstavanju stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe ("Sl. glasnik RS" broj 116/04 i 99/10 i 93/2019).

JP "Poslovni centar Čukarica" je obračunalo amortizaciju za poreske svrhe od RSD 2.912 hiljada. JP "Poslovni centar Čukarica" nema osnovnih sredstava uzetih u lizing i nepokretnosti nemaju tereta.

## 10. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2022. godine iznose RSD 205 hiljada i čine ih:

|                              | 2022       | 2021       |
|------------------------------|------------|------------|
| Dati krediti fizičkim licima | 205        | 205        |
| <b>Ukupno</b>                | <b>205</b> | <b>205</b> |

(Veza Napomena 18. ovog Izveštaja).

## 11. ODLOŽENI PORESKI EFEKTI

JP "Poslovni centar Čukarica" je obračunalo odložene poreske prihode perioda za 2022. godinu u iznosu od RSD 423 hiljada, odnosno Odložena poreska sredstva iznose RSD 896 hiljada.

## 12. ZALIHE

Zalihe sačinjavaju:

|                | 2022       | % | 2021 | % |
|----------------|------------|---|------|---|
| Plaćeni avansi | 148        | - | -    | - |
| <b>Ukupno</b>  | <b>148</b> | - | -    | - |

Učešće zaliha u ukupnim obrtnim sredstvima iznosi 0,60%.

**A. OBRтна IMOVINA****13. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje sa stanjem na dan 31.12.2022. godine u iznosu od RSD 18.777 hiljada, a kako je dato u tabeli koja sledi:

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 1. Kupci u zemlji                       | 19.938        | 18.694        |
| 2. (Ispravka vrednosti kupaca u zemlji) | (1.162)       | (245)         |
| <b>Ukupno</b>                           | <b>18.776</b> | <b>18.449</b> |

**13.1. Potraživanja od kupaca u zemlji:**

| Naziv dužnika                       | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Kupci – zakup JP poslovnog prostora | 267           | 76            |
| Kupci - refundacije                 | 446           | 454           |
| Kupci – lokali Gorica               | 482           | 1.147         |
| Kupci – lokali Umka                 | 232           | 266           |
| Kupci – tezge Čukarička padina      | 8             | 8             |
| Kupci – tezge Železnik              | 7             | 0             |
| Kupci – tezge Sremčica-centar       | 688           | 788           |
| Kupci – tezge Umka                  | 6             | 0             |
| Kupci – groblje Petrovac            | 2083          | 1.886         |
| Kupci – groblje Ostružnica          | 1979          | 1.905         |
| Kupci – groblje Aluge               | 2103          | 1.980         |
| Kupci – groblje Taraiš              | 1205          | 1.169         |
| Kupci - groblje Sremčica            | 2758          | 2.444         |
| Kupci - groblje Velika Moštanica    | 1788          | 1.657         |
| Kupci - groblje Moračko Brdo        | 140           | 78            |
| Kupci - groblje Rucka               | 495           | 460           |
| Kupci - groblje Pećani              | 411           | 350           |
| Kupci - groblje Rušan (staro)       | 366           | 330           |
| Kupci - groblje Rušan (novo)        | 963           | 854           |
| Kupci - groblje Žarkovo)            | 1995          | 1.964         |
| Telenor-antenski nosač              | 40            | 40            |
| Kupci – tezge Trgovačka             | 0             | 22            |
| Kupci – zatvorene tezge (Gorica)    | 182           | 292           |
| Kupci -ostalo                       | 181           | 311           |
| Kupci-zakup tezgi Ostružnica        | 12            | 12            |
| Kupci-zakup tezgi Makiš             | 5             | 5             |
| Sporne uplate                       | (66)          | (49)          |
| <b>Ukupno</b>                       | <b>18.776</b> | <b>18.449</b> |

**14. OSTALA POTRAŽIVANJA**

Ostala potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2022. godine iznose RSD 0, a prema analitičkim evidencijama čine:

| Naziv dužnika   | 2022     | 2021      |
|---|----------|-----------|
| Potraživanje za isplaćenu nakn.za porodijsko bol.(2020);      | -        | 33        |
| Potraživanje za akontaciono više plaćen porez na dobit (2021) | -        | 10        |
| Potraživanja za PDV po opštoj stopi                           | -        | 43        |
| <b>Ukupno</b>   | <b>-</b> | <b>43</b> |

## 15. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalent i gotovina dati su u pregledu koji sledi:

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Poslovni računi            | 5.680        | 7.641        |
| Blagajna benzinskih bonova | -            | -            |
| <b>Ukupno</b>              | <b>5.680</b> | <b>7.641</b> |

Sredstva na računima poslovnih banaka su potvrđena izvodima sa tekućih računa i dinarskih i deviznih, sačinjenim na dan 31.12.2022. godine.

## 16. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

JP "Poslovni centar Čukarica" je na dan 31.12.2022. godine u vanbilansnim evidencijama iskazalo sledeća stanja:

|  | 2022  | 2021  |
|--|-------|-------|
| Vanbilansna aktiva-blanko solo menice i bank.garancije | 1.754 | 1.426 |
| Vanbilansna pasiva                                     | 1.754 | 1.426 |

Vanbilansna evidencija se odnosi na date garancije i menice, koje su po ugovorima.

## B. PASIVA

### 17. KAPITAL

Osnovni kapital JP "Poslovni centar Čukarica" se sastoji od državnog kapitala.

Pregled stanja i promena na kapitalu u toku 2022. godine dat je u pregledu koji sledi:

|                             | Osnovni Kapital | Neraspoređeni Dobitak | Ukupno         |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| <b>Stanje 01.01.2021.</b>   | <b>173.769</b>  | <b>6.882</b>          | <b>180.651</b> |
| Povećanja u tekućoj godini  | -               | 3.381                 | 3.381          |
| (Smanjnje) u tekućoj godini | -               | -                     | -              |
| <b>Stanje 31.12.2021.</b>   | <b>173.769</b>  | <b>10.263</b>         | <b>184.032</b> |
| <b>Stanje 01.01.2022.</b>   | <b>173.769</b>  | <b>10.263</b>         | <b>184.032</b> |
| Povećanja u tekućoj godini  | -               | 6.382                 | 6.382          |
| (Smanjnje) u tekućoj godini | -               | -                     | -              |
| <b>Stanje 31.12.2022.</b>   | <b>173.769</b>  | <b>16.645</b>         | <b>190.414</b> |

(Veza: Napomena 30. ovog Izveštaja).

#### (a) Osnovni kapital

Registrovani iznos osnovnog državnog kapitala Društva kod Agencije za privredne registre iznosi 13.470.000,00 RSD (veza: Napomena broj 1), a u poslovnim knjigama iznosi 173.768.657,01 RSD.

Društvo nema usaglašenu vrednost kapitala koja je iskazana u poslovnim knjigama sa vrednošću iskazanom kod Agencije za privredne registre, Beograd.

Povećanje osnovnog kapitala u iznosu od 1.686.693,00 RSD izvršeno je po Odluci Skupštine gradske opštine Čukarica, donetoj na 24. Sednici održanoj 27.06.2019. godine, na osnovu člana 10. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. glasnik RS" br. 15/2016), kao novi ulog osnivača.

### (b) Neraspoređeni dobitak

Finansijski rezultat - Neto dobitak tekućeg perioda iznosi RSD 6.382 hiljada.

## 18. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze u iznosu od RSD 205 hiljada odnose se na: obaveze po dugoročnom kreditu koji je odobrila GO Čukarica radniku zaposlenom u JP "Poslovni centar opštine Čukarica". (Veza Napomena 10. ovog Izveštaja).

## 19. KRATKOROČNE OBAVEZE

JP "Poslovni centar Čukarica" je sa stanjem na dan 31.12.2022. godine iskazalo kratkoročne obaveze u iznosu od RSD 15.232 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

| Kratkoročne obaveze                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1. Obaveze iz poslovanja</b>      | <b>7.132</b>  | <b>10.820</b> |
| - Dobavljači u zemlji                | 356           | 3.190         |
| - Ostale obaveze iz poslovanja       | 6.776         | 7.630         |
| <b>2. Ostale kratkoročne obaveze</b> | <b>2.741</b>  | <b>1.943</b>  |
| <b>3. Obaveze po osnovu PDV</b>      | <b>64</b>     | <b>77</b>     |
| <b>4. Kratkoročna PVR</b>            | <b>5.359</b>  | <b>5.432</b>  |
| <b>Ukupno (1 do 4)</b>               | <b>15.232</b> | <b>18.195</b> |

### 19.1. Obaveze iz poslovanja

JP "Poslovni centar Čukarica" je na dan 31.12.2022. godine iskazalo obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 7.132 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

| Obaveze iz poslovanja:       | 2022         | 2021          |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Dobavljači u zemlji          | 356          | 3.190         |
| Ostale obaveze iz poslovanja | 6.776        | 7.630         |
| <b>Ukupno</b>                | <b>7.132</b> | <b>10.820</b> |

19.1.1. Obaveze prema dobavljačima u zemlji date su u pregledu koji sledi:

| Naziv poverilaca                      | 2022       | 2021         |
|---------------------------------------|------------|--------------|
| Krstonijević doo                      | 0          | 1.847        |
| Miki Haus                             | 0          | 719          |
| Secop guard                           | 102        | 456          |
| Ecorent                               | 89         | 104          |
| JKP Gradska čistoća                   | 128        | 141          |
| JKP Beogradski vodovod i kanalizacija | 11         | 10           |
| Telekom Srbija                        | 40         | 35           |
| Ostali                                | 32         | 197          |
| Anomaliča dugovna salda               | (46)       | (319)        |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>356</b> | <b>3.190</b> |

## 19.1.2. Ostale obaveze iz poslovanja

Ostale obaveze iz poslovanja se sastoje iz obaveza prema budžetu u iznosu od RSD 6.776 hiljada, date su u pregledu koji sledi:

| <b>Obaveze prema budžetu-Osnov:</b>                        | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
|--|--------------|--------------|
| 1. Fakturisani nenaplaćeni zakup pijačnih tezgi            | 542          | 469          |
| 2. Fakturisano nenaplaćeno održavanje grobalja             | 5.412        | 6.285        |
| 3. Fakturisane nenaplaćene zajedničke troškove lok. Gorica | 298          | 348          |
| 4. Fakturisani nenaplaćeni pij.prostor lok. Umka           | 100          | 100          |
| 5. Fakturisani nenaplaćeni zakup zatvorenih tezgi          | 109          | 109          |
| 6. Fakturisane nenaplaćene refundacije                     | 309          | 313          |
| 7. Fakturisani nenaplaćeni zakup objekat GO Čukarica       | 6            | 6            |
| <b>Ukupno (1 do 7)</b>                                     | <b>6.776</b> | <b>7.630</b> |

## 19.2. Ostale kratkoročne obaveze

JP "Poslovni centar Čukarica" je na dan 31.12.2022. godine iskazalo ostale kratkoročne obaveze u iznosu od RSD 2.741 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

|  | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
|--|--------------|--------------|
| Ostale kratk.obaveze (po osnovu zarada i naknada zarada) | 2.192        | 1.866        |
| Obaveze po osnovu PDV                                    | 64           | 77           |
| Obaveze po osnovu poreza na dobitak                      | 485          | -            |
| <b>Ukupno</b>  | <b>2.741</b> | <b>1.943</b> |

Obaveze po osnovu zarada i naknada odnose se na zarade za mesec decembar 2022. godine i iste su isplaćene 04. Januara 2023. godine.

## 19.3. Kratkoročna Pasivna vremenska razgraničenja

JP "Poslovni centar Čukarica" je na dan 31.12.2022. godine iskazalo Kratkoročna Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od RSD 5.359 hiljada, i to:

|   | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
|---|--------------|--------------|
| Primljene subvencije iz budžeta za investicije u osn.sredstva | 5.359        | 5.432        |
| <b>Ukupno</b>   | <b>5.359</b> | <b>5.432</b> |

## 20. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

U skladu sa čl. 22. Zakona o računovodstvu društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima sa stanjem na dan 30.09.2022. godine.

Stanje neusaglašenih potraživanja i obaveza na gore navedeni datum je sledeće:

| <b>NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA</b>                     | <b>2022.</b> |
|--|--------------|
| Ukupan iznos neusaglašenih potraživanja              | 130          |
| Ukupan iznos potraživanja                            | 25.352       |
| % iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu potraživanja | 0,52%        |
| <b>NEUSAGLAŠENE OBAVEZE</b>                          |              |
| Ukupan iznos neusaglašenih obaveza                   | 46           |
| Ukupan iznos obaveza                                 | 15.436       |
| % iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu obaveza      | 0,30%        |

## BILANS USPEHA

### 21. POSLOVNI PRIHODI

| <b>Vrsta prihoda</b>                                       | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| <b>1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:</b>           | <b>50.834</b> | <b>41.127</b> |
| - Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu | 50.834        | 41.127        |
| <b>2. Ostali poslovni prihodi</b>                          | <b>120</b>    | <b>87</b>     |
| <b>Ukupno (1 do 2)</b>                                     | <b>50.954</b> | <b>41.214</b> |

Poslovni prihodi su prihodi od poslovnih aktivnosti i u toku 2022. godine ostvareni su u ukupnom iznosu od 50.953.745,72 RSD, odnosno 105,02% u odnosu na planiranih 48.520.000,00 RSD, što je prilično zadovoljavajući rezultat ako se uzmu u obzir specifičnosti poslovanja u toku 2022. godine u uslovima posledica poremećaja na tržištu izazvanih pandemijom virusa Covid-19. Čist prihod od registrovane delatnosti iznosi 50.833.580,65 RSD što je 105,03% u odnosu na planiranih 48.400.000,00 dinara, dok se ostatak realizacije poslovnih prihoda u iznosu od 120.165,07 RSD odnosi delom (73.041,07 RSD) na srazmerni deo odloženih prihoda od subvencija iz budžeta dobijenih u periodu od 2017. do 2019. godine, a delom (47.024,00 RSD) na budžetsku subvenciju za nabavku novih fiskalnih kasa (po osnovu Zakona o fiskalizaciji). Budžetskim subvencijama iz navedenog perioda izgrađena su osnovna sredstva za obavljanje delatnosti (opsezi i grobnice).

### 22. POSLOVNI RASHODI

| <b>Vrsta rashoda</b>                                     | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| 1. Troškovi materijala, goriva i energije                | (2.270)         | (1.892)         |
| 2. Troškovi zarada naknada i ostali lični rashodi        | (25.726)        | (22.085)        |
| - troškovi zarada i naknada zarada                       | (18.254)        | (15.734)        |
| - troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada | (2.931)         | (2.612)         |
| - ostali lični rashodi                                   | (4.541)         | (3.739)         |
| 3. Troškovi proizvodnih usluga                           | (8.873)         | (7.349)         |
| 4. Troškovi amortizacije                                 | (3.994)         | (3.986)         |
| 5. Nematerijalni troškovi                                | (2.463)         | (2.202)         |
| <b>Ukupno (1 do 5)</b>                                   | <b>(43.326)</b> | <b>(37.514)</b> |

U strukturi poslovnih rashoda, troškovi materijala, goriva i energije učestvuju sa 5,24%, bruto zarada i drugih primanja sa 59,38%, troškovi proizvodnih usluga sa 20,48%, troškovi amortizacije sa 9,22% i nematerijalni troškovi učestvuju sa 5,69%.

### 23. POSLOVNI REZULTAT

|                        | 2022         | 2021         |
|------------------------|--------------|--------------|
| I. POSLOVNI PRIHODI    | 50.954       | 41.214       |
| II. (POSLOVNI RASHODI) | (43.326)     | (37.514)     |
| <b>Ukupno (I-II)</b>   | <b>7.628</b> | <b>3.700</b> |

### 24. FINANSIJSKI PRIHODI

|                   | 2022      | 2021      |
|-------------------|-----------|-----------|
| Prihodi od kamata | 21        | 14        |
| <b>Ukupno</b>     | <b>21</b> | <b>14</b> |

Prihodi od kamata obuhvataju, pre svega, zatezne kamate obračunate korisnicima zbog kašnjenja u plaćanju.

### 25. FINANSIJSKI RASHODI

|                   | 2022       | 2021       |
|-------------------|------------|------------|
| Rashodi od kamata | (8)        | (1)        |
| <b>Ukupno</b>     | <b>(8)</b> | <b>(1)</b> |

### 26. FINANSIJSKI REZULTAT

|                          | 2022      | 2021      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| I. FINANSIJSKI PRIHODI   | 21        | 14        |
| II. (FINANSIJSKI RASHOD) | (8)       | (1)       |
| <b>Ukupno (I-II)</b>     | <b>13</b> | <b>13</b> |

### 27. PRIHODI/(RASHODI) OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje kroz bilans uspeha iznose RSD 916 hiljada a odnose se na Obezvredjenje potraz.i kratkor.fin.plasmana.

### 28. OSTALI PRIHODI

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| Naplaćena otpisana potraživanja               | 6          | -          |
| Prihodi od smanjenja obaveza                  | 319        | -          |
| Ostali nepomenuti prihodi (refundacije i sl.) | 403        | 202        |
| <b>Ukupno</b>                                 | <b>728</b> | <b>202</b> |

**29. OSTALI RASHODI**

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| Ostali rashodi–gubici od rashodovanja/ prodaje opreme | 251         | 33          |
| <b>Ukupno</b>   | <b>251</b>  | <b>33</b>   |

**30. REZULTAT POSLOVANJA- DOBITAK/GUBITAK**

|                       | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 1. UKUPNI PRIHODI     | 51.703       | 41.432       |
| 2. (UKUPNI RASHODI)   | (44.501)     | (37.548)     |
| <b>Ukupno (1 - 2)</b> | <b>7.202</b> | <b>3.884</b> |

**31. DOBITAK**

Dobitak je iskazan, kao zbir dobitaka i gubitaka podbilansa u bilansu uspeha i to:

|  | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
|--|--------------|--------------|
| <b>1. Dobitak iz redovnog poslovanja</b>   | <b>7.202</b> | <b>3.884</b> |
| <b>2. (Gubitak iz redovnog poslovanja)</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     |
| 3. Dobitak pre oporezivanja                | 7.202        | 4.470        |
| <b>4. Porez na dobitak</b>                 |              |              |
| - Poreski rashod perioda                   | (1.243)      | (757)        |
| - Odloženi poreski prihod/(rashod) perioda | 423          | 254          |
| <b>5. Neto dobitak</b>                     | <b>6,382</b> | <b>3.381</b> |

**32. OSTALA PITANJA****32.1. Sudski sporovi**

Prema izjavi rukovodstva JP "Poslovni centar Čukarica", na dan 31.12.2022. godine JP "Poslovni centar Čukarica" je bio subjekt u 30 parnična i 125 izvršnih postupaka. Većina tih sporova se odnosi na naplatu potraživanja zbog neplaćenih zakupnina za poslovne prostore kojima je Javno preduzeće upravljalo do 30.11.2016. godine.

**32.2. Potencijalne obaveze**

JP "Poslovni centar Čukarica", nije imalo u 2022. godini potencijalne finansijske obaveze u vezi sa bankarskim i drugim garancijama, kao ni po drugim osnovama.



### **33. Eksterne kontrole**

Prema izjavi rukovodstva JP "Poslovni centar Čukarica", u 2022. godini nisu vršene kontrole od strane državnih organa.

### **34 . DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA**

Nije bilo značajnih događaja između dana godišnjeg računa i datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2022. godinu.

U Beogradu, Mart 2023. godine