

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА"

Београд, Шумадијски трг бр. 2

НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 2225

Датум: 17. 11. 2023.

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 15/2016 и 88/2019), члана 18. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа "Пословни простор општине Чукарица" („Сл. лист града Београда" број 110/2017), члана 25. Статута ЈП „Пословни центар Чукарица" број 5290 од 14.12.2016. године и члана 26. Одлуке о уређивању, одржавању гробаља и сахрањивању на подручју Градске општине Чукарица ("Службени лист града Београда" бр. 27/2017), Надзорни одбор предузећа на 35. седници, одржаној 17.11.2023. године доноси

О Д Л У К У
О ВИСИНИ НАКНАДА ЗА УСЛУГЕ У ВЕЗИ СА САХРАЊИВАЊЕМ

Члан 1.

Висина накнада за услуге у вези са сахрањивањем, на гробљима којима управља Јавно предузеће, одређује се према следећем:

Шифра услуге	Назив - опис услуге	Цена услуге
--------------	---------------------	-------------

1.	Годишња накнада за коришћење места	
1.1.	По гробном месту	260,00
1.2.	По једном месту у гробници	200,00
1.3.	Розаријум и колумбаријум	200,00
1.4.	Вишак заузетог простора у дин /m ²	2000,00
1.5.	Годишња накнада за одржавање инфраструктуре гробаља	560,00

2.	Услуге сахрањивања	уговара корисник директно са даваоцем услуге
----	--------------------	--

3.	Закуп земљишта за коришћење гробног места или гробнице*	
3.1.	Закуп земљиште за 1 гробно место	7.500,00 дин/m ²

4.	Остале услуге	
4.1.	Накнада по уговору	280,00
4.2.	Издавање потврда, одобрење, одговори на захтеве и пренос права коришћења и сл.	500,00
4.3.	Излазак на терен, идентиф.гм, констатација стања и сл.	2.750,00
4.4.	Коришћење капеле	2.600,00
4.5.	Израда идејне скице опсега	3.300,00
4.6.	Израда идејне скице гробнице	12.000,00
4.7.	Уређење простора унутар гробних места (члан 4. Уговора)	10.000,00
4.8.	Уређење простора због некоректног извођења радова	18.000,00
4.9.	Услуге надзора грађевинско-занатских радова	10.000,00
4.10.	Остале услуге по захтеву корисника	Према калкулацији
4.11.	Ванредни одвоз отпада након сахране 1м ³ на депонију	Ценовник ЈКП Г.чистоћа

5.	Накнада за радове у кругу гробља	
5.1.	Накнада за постављање споменика, плоче, израду опсега, патоса и облоге	5.750,00
5.1.1.	Накнада за постављање споменика висине од 1,50 до 2,20м (од опсега на узглављу)*	24.000,00
5.2.	Накнада за радове на изградњи гробнице	12.500,00
5.3.	Накнада за радове на санацији гробнице, розаријума, колумбаријума, опсега, патоса, облоге, стазе и објекта	3300,00
5.4.	Накнада за радове на гробном месту овлашћеног понуђача	Према уговору са ЈП

*За постављање споменика висине од 1,50 до 2,20м мора се имати сагласност Јавног предузећа. Уз захтев за добијање сагласности, корисник гробног места је дужан да приложи идејни пројекат и статички прорачун оверен од стране лиценцираног лица одговарајуће струке. Корисник гробног места, односно лице ангажовано од стране корисника за постављање споменика димензија 1.50-2.20м сноси одговорност за сву причињену штету насталу током радова на постављању споменика.

6.	Закуп уређеног гробног места, гробнице, розаријума-колумбаријума	
6.1.	Уређено једно гробно место са АБ опсегом дим. 250x115 цм соло текуће сахрањивање	Према калкулацији
6.2.	Уређено једно гробно место на бетонској подлози димензија 250x115цм цм текуће сахрањивање	Према калкулацији
6.3.	Уређена два гробно места са АБ опсегом дим. 250x200 цм дуплекс текуће сахрањивање	Према калкулацији
6.4.	Уређена три гробна места са АБ опсегом дим. 250x285 цм триплекс текуће сахрањивање	Према калкулацији
6.5.	Уређење гробног места израдом АБ опсега по метру дужном	Према калкулацији
6.6.	Уређена типска гробница ПЦ без облоге IV реда (2-4 места)	Према калкулацији
6.7.	Уређена типска гробница ПЦ без облоге III реда (4-6 места)	Према калкулацији
6.8.	Уређена типска гробница ПЦ без облоге II реда (6-9 места)	Према калкулацији
6.9.	Уређена типска гробница ПЦ без облоге I реда (8-12 места)	Према калкулацији
6.10.*	Гробница у формираном соло опсегу 250x115цм* Индивидуална или типска градња гробница (2-4 места)	60.000,00
6.11.*	Гробница у формираном дуплекс опсегу 250x200цм* Индивидуална или типска градња гробница (4-6 места)	85.000,00
6.12.	Уређен розаријум 50x50цм	Према калкулацији
6.13.	Уређен колумбаријум 50x50цм	Према калкулацији
6.14.	Накнада за гробно место дато на коришћење унапред за будућа сахрањивања на гробљима где постоје услови наплаћује се ценом из ценовника увећаном за 70%	
*	У закупљеним опсезима корисници могу индивидуалном градњом формирати гробницу према пројекту ЈП. Закупљене гробнице на овај начин обавезно анексом уговора са бројем формираних места унети у евиденцију ЈП.	

7.	Попусти и ослобађање за коришћење места и одржавање инфраструктуре гробља	
7.1.	Преко 5 уговорених гробних места на једном гробљу	ослобађање - 60%
7.2.	Преко 10 уговорених гробних места	ослобађање - 100%
7.3.	Сахрањени – погинули учесници у ратовима	ослобађање - 100%
7.4.	Стара гробна места до 1912. године	ослобађање - 100%
7.5.	Уговарачи (корисници) као лица у стању социјалне потребе на основу Одлуке органа социјалне заштите или Одлуке Надзорног одбора	ослобађање - 100%

- По захтеву корисника могућа је уплата накнада унапред.

Члан 2.

Почетна цена месечног закупа у поступку јавног оглашавања за стицање статуса корисника простора у објекту за испраћај покојника за продају свећа, цвећа, погребне опреме и сл. одређује се према локацији гробља и износи:

Рб.	НАСЕЉЕ (ГРОБЉЕ)	Износ дин/м ²
1.	Жарково, Железник (гробља „Алуге“ и „Тараиш“), Сремчица и Рушањ	1.100,00
2.	Остружница, Умка („Петровац“ и „Морачко брдо“), Руцка, Пећани и Велика Моштаница	990,00

У цену по м² није урачунат порез на додатну вредност. Ако су раније уговорене цене накнаде за коришћење простора у објектима за испраћај веће од наведених, остају непромењене.

Члан 3.

Накнаде које су уговорене и реализоване до дана ступања на снагу ове Одлуке неће се мењати.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини накнада за услуге у вези сахрањивања бр. 779 од 16.05.2022. године.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“, а примењиваће се од 01.01.2024. године.



Председник Надзорног одбора
Верица Нововић

Verica Novovic

Образложење

Након анализе цена сопствених услуга као и услуга које према овом предузећу врше друга јавна предузећа констатовано је увећање трошкова пословања. У поређењу са осталим предузећима исте делатности констатована је нижа вредност накнада која доводи у питање одрживост рентабилног пословања. На основну цену услуге а на бази пројекција економских показатеља опредељено је оправдано увећање накнада за услуге у вези сахрањивања. Код одређивања висине накнаде у обзир је узет раст цена инпута као што је увећана цене електричне енергије, енергената и трошкова комуналних услуга према Јавном предузећу као и инфлаторна кретања.

На макро и микроекономском нивоу изражен је тренд раста цена услуга у комуналној делатности којој ово предузеће припада. У поређењу са другим Јавним предузећима који обављају исту или сличну делатност ценовна политика Јавног предузећа постављена је на реалном стању и специфичностима средине у којој се услуга пружа. Остајање на постојећим ценама услуга из важеће Одлуке о висини накнада, није одрживо. Економски гледано неусклађивање цена са тржишним стањем на дужи стазе може довести до озбиљних тешкоћа у пословању.

Јавно предузеће путем јавних набавки ради капиталне инвестиције, одржава и уређује гробља. У калкулацијама за потребе набавки приметне су драстичне промене у ценама. Чињенично је стање да је присутан сталан раст трошкова који утичу на опште стање функционисања гробља. Као крајњи корисник Јавно предузеће је у зависном положају без могућности утицаја на таква кретања а у обавези је да обезбеди несметану функцију текућег сахрањивања што је и основна делатност Јавног предузећа.

Цене месечне накнаде за закуп простора нивелисане су према зони где се објекти налазе. Код одређивања висине накнаде на локацији у обзир је узето кретање цене закупа за пословне просторе. Јавно предузеће не тргује погребном опремом и пратећим садржајем већ то чине закупци на економским показатељима. На самом тржишту реална цена закупа пословног простора и некретнина већ дуже времена бележи раст.

Председник Надзорног одбора

Верица Нововић



Verica Novovic

Скупштина Градске општине Чукарица је, на 29. седници, одржаној 28. децембра 2023. године, на основу члана 22. Статута Градске општине Чукарица ("Сл. лист Града Београда, број 84/19, 86/21 и 124/21-испр.) и члана 18 и 19. Одлуке о промени оснивачког акта ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ ("Сл. лист Града Београда, број 110/16) и члан 25. и 26. Статута ЈП „Пословни центар Чукарица“ бр. 5290 од 14. 12. 2016. године, донела:

РЕШЕЊЕ
КОЈИМ СЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА ОДЛУКУ О ВИСИНИ НАКНАДА
ЗА УСЛУГЕ У ВЕЗИ СА САХРАЊИВАЊЕМ

1. Даје се сагласност на Одлуку о висини накнада за услуге у вези са сахрањивањем, коју је донео Надзорни одбор ЈП "Пословни центар Чукарица", на седници одржаној 17. 11. 2023. године.

2. Ово решење и Одлуку о висини накнада за услуге у вези са сахрањивањем објавити у "Сл. листу града Београда"

Образложење

Правни основ за доношење решења којим се даје сагласност на Одлуку о висини накнада за услуге у вези са сахрањивањем, коју је донео Надзорни одбор ЈП "Пословни центар Чукарица", под бројем 2225, на седници одржаној 17. 12. 2023. године, садржан је у одредбама члана 24. Статута Градске општине Чукарица ("Сл. лист Града Београда", број 84/19, 86/21 и 124/21-испр.) којим је прописана надлежност Скупштине.

Чланом 18. и 19. Одлуке о промени оснивачког акта ЈП „Пословни простор општине Чукарица“ ("Сл. лист Града Београда, број 110/16) и чланом 25. и 26. Статута ЈП „Пословни центар Чукарица“ бр. 5290 од 14. 12. 2016. године, прописао је да Надзорни одбор доноси одлуку о висини закупнине, пијачних и погребних услуга, а да на такву одлуку сагласност даје Скупштина Градске општине Чукарица.

Веће Градске општине Чукарица, на седници одржаној дана 28. децембра 2023. године, утврдило је предлог решења којим се даје сагласност на Одлуку о висини накнада за услуге у вези са сахрањивањем, коју је донео Надзорни одбор ЈП "Пословни центар Чукарица", на седници одржаној 28.12.2023. године.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА
ХП-01 Број: 06 –174/2023 – 28.12.2023. год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА

Лидија Јовановић

Лидија Јовановић

ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА - БЕОГРАД		
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЧУКАРИЦА - БЕОГРАД		
Примљено: 29. 12. 2023.		
Број	Прилог	Шифра
2529		

